

Gemeinde	Ausserberg			
Gesuchsteller	Mehrere Gesuchsteller ☐ Nein ☒ Ja ☒ => Anhang „a1“ beilegen			
	Name	Knubel-Theler	Sohn/Tochter des	Beda Theler / Edgar Knubel
	Vorname	Kerstin & Waldemar	Geboren am	03.05.1989 / 08.06.1983
	Strasse	Dorfstrasse 25	Telefon/Natel	076 517 42 54 / 078 791 66 50
	PLZ / Ort	3938 Ausserberg	E-mail	kerstin.knubel@ausserberg.ch
Eigentümer	Mehrere Eigentümer ☐ Nein ☒ Ja ☐ => Anhang „a2“ beilegen			
	Name	Knubel-Theler	Sohn/Tochter des	Beda Theler
	Vorname	Kerstin	Geboren am	03.05.1989
	Strasse	Dorfstrasse 25	Telefon/Natel	076 517 42 54
	PLZ / Ort	3938 Ausserberg	E-mail	kerstin.knubel@ausserberg.ch
	Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.) ☐ Nein ☐ Ja ☐ => Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)			
Planverfasser	Büro	architektur-planung		
	Name	gundi & partner ag	Sohn/Tochter des	
	Vorname		Geboren am	
	Strasse	Fabrikstrasse 3	Telefon/Natel	
	PLZ/Ort	3902 Brig-Glis	E-mail	architektur@agpag.ch
	Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG ☐ Ja ☐ Nein ☐ => Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)			
Standort	mehrere Parzellen ☐ Nein ☒ Ja ☐ => Anhang „a2“ beilegen			
	Ort	3938 Ausserberg	Im Orte genannt	Binerobiel
	Nutzungszone	Wohnzone 3	Gefahrenzone	
	Plan Folio Nr.	3	Parzellen Nr.	4666 / 1023
	Fläche	148 m ²	Koordinaten	► 631'675 ▲ 129'295
	Nutzungsziffer			
	=> Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen			
Spezielles Gesuch	Rodung	☐	nachteilige Waldnutzung	☐
	Rodung Ufervegetation	☐	Grundwassereingriffe	☐
			Andere	☐
			Schutzraum	☐
	=> zusätzliches Dossier beilegen			
Art der Baute	anbringen von Aussendämmung und Montage von Sonnenkollektoren auf Dach			
	Neue Baute / Anlage	☐		Ja ☐ Nein ☐
	Umbau / Renovation	☒	mit Nutzungsänderung (en) mit Volumenänderung (en) mit Fassadenänderung (en) }	Ja ☐ Nein ☐
	Wiederaufbau oder Ersatzbaute	☐		Ja ☒ Nein ☐
	Abbruch	☐		Ja ☒ Nein ☐
	Terrainveränderung	☐	mit Nutzungsänderung (en)	Ja ☐ Nein ☐
	Energiekollektoren / Bohrung	☒		
	Heizungseinrichtung / Tank	☐		
	Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)			
	Gemäss Zweitwohnungsgesetz : Erstwohnung ☒ Zweitwohnung ☐			
Materialien	Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung			
	Untergeschoss	Beton	Erdgeschoss	Aussendämmung
	Geschosse	Aussendämmung	Bedachung	Schiefer / Kolketoren
Farben	Farbe der Fassaden	grau/antrazit	Farbe der Fensterrahmen	grau/antrazit
	Farbe der Bedachung	grau-schiefer	Farbe der Storen / Fensterläden	grau/antrazit

Erschliessung Zufahrt : Bestehend ☒ Zu erstellen ☐ Breite m' Länge m'
Durchfuhrtsdienstbarkeit : Ja ☐ (Auszug) Nein ☐
Trinkwasserversorgung : Bestehend ☒ Zu erstellen ☐
Anschluss Abwasser : Bestehend ☒ Zu erstellen ☐
- Anschlussart ARA ☐ Gemeindekanalisation ☐
- Spezielle Kläranlage : Ja ☐ Nein ☐
- Typ der Kläranlage :
- detaillierte Beschreibung einfügen
Art der Energieversorgung :

Andere Merkmale Brandschutz : Bestehend ☒ Zu erstellen ☐
Heizungstyp (präzisieren) : Wärmepumpe, Erdsonden und Kollektoren
Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja ☐ Nein ☐

Abstände **Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**
Strassenabstände :
Strassenachse : m' Strassenrand : m'
Andere Abstände
Zu Baulinie : m' Wald : m'
Hochspannungsleitung: m' Wasserlauf : m'
Oel- / Gasleitung : m'

Kosten / Kubatur Kubatur Hauptgebäude 800 m³ Preis pro m³ Fr. 700 Kosten Fr. 560'000
Kubatur Nebengebäude m³ Preis pro m³ Fr. Kosten Fr.
gemäss BKP 2 und SIA 416 Total Fr. 560'000

Fläche(n) und Nutzungsziffer(n) Parzelle(n) 148 m² Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.) Verdichtetes Bauen
Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung
=> Berechnungsnachweis beilegen

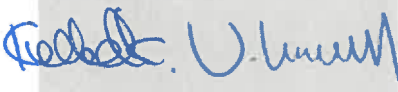
Statistik Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	Anz.	Anz. 1	Anz.	Anz.	Anz. 1	Anz.

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt m² Garagen 2 Anz.
Gedeckte Abstellplätze Anz. Ungedeckte Abstellplätze Anz.

Termine Baubeginn Bauende
Nach Erhalt Baubewilligung Frühjahr 2022 Winter 2022/2023

Inhalt **Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**
Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja ☐ Nein ☐

Unterschriften Ort Datum
Ausserberg 10.05.2022
Gesuchsteller(in) Grundstückeigentümer(in) Planverfasser
  
architektur-planung gundi & partner ag
Wenn mehrere Gesuchsteller und/oder Grundstückeigentümer => Anhang „a1“ und „a2“ beilegen
Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am

Hilfreicher Link <https://www.vs.ch/Bauwesen>

Von der Gemeindeverwaltung auszufüllen

Planungs- und Schutzmassnahmen

Art der Zone			
lt. ZNPL homologiert am			
Nutzungsziffer gemäss Zone			
Nutzungsziffer des Bauvorhabens		Zuschlag zur Nutzungsziffer	
	Ja	Nein	
Quartierplan	☐	☐	homologiert am
Detailnutzungsplan	☐	☐	homologiert am
Planungszone	☐	☐	beschlossen am
Gefahrenzone	☐	☐	Art/ Gefahrenstufe
Grundwasserschutzzone (S)			
Empfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV)			
Natur u. Landschaft / Schutzzone	☐	☐	Bezeichnung
archäologische Zone	☐	☐	Bezeichnung
klassiertes Ortsbild/ Gebäude	☐	☐	klassiert am

Veröffentlichung

im Amtsblatt Nr.		vom	
Ausnahmegesuch(e) publiziert	☐ Ja	☐ Nein	
Einsprache(n)	☐ Ja	☐ Nein	Anzahl

Bemerkungen der Gemeindeverwaltung

Unterschriften des Gemeindevertreters

Ort	Datum
Funktion	Unterschrift

Gesuch dem kantonalen Bausekretariat zugestellt am :



Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- ☒ **Offizielles Baugesuch**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- ☒ **Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katastrauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- ☒ **Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- ☒ **Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- ☒ **Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
 - ☒ Pläne aller Geschosse;
 - ☒ Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - ☒ Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - ☒ Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
 - ☒ Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
 - ☒ Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- ☒ **Besondere Dokumente** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
 - ☒ bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
 - ☒ bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
 - ☒ ordnungsgemäss ausgefülltes kantonales Formular bezüglich der Erdbebensicherheit von Bauwerken, mit der Übertragung der erdbebensichernden Elemente auf die Pläne (Art. 30 Abs. 1 lit. c BauV)
 - ☒ Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - ☒ Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - ☒ Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - ☒ Asbestdiagnose (Art. 30 Abs. 1 lit. e BauV)
 - ☒ Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
 - ☒ Umweltverträglichkeitsbericht, (Art. 30 Abs. 4 BauV)
- ☒ **Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- ☒ **Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
 - ☒ Rodung
 - ☒ Rodung der Ufervegetation
 - ☒ Grundwassereingriffe (Bohrungen)
 - ☒ Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume

Gemeinde	Ausserberg
Gesuchsteller	Kerstin & Waldemar Knubel-Theeler Dorfstrasse 25 Ausserberg
Gegenstand des Gesuchs	anbringen von Aussendämmung und Montage von Sonnenkollektoren auf Dach

Seite ____ / ____
Vo 1.0 état au 17.11.2017 Seco

Gemeinde	Ausserberg
Gesuchsteller	Kerstin & Waldemar Knubel-Theler Dorfstrasse 25 Ausserberg
Gegenstand des Gesuchs	anbringen von Aussendämmung und Montage von Sonnenkollektoren auf Dach

Vo 1.0 état au 17.11.2017 Secc

Baueingabepläne

Projekt: anbringen von Aussendämmung bei bestehendem Haus
und Montage von Sonnenkollektoren auf Dach

Bauherrschaft: Kerstin & Waldemar Knubel-Theler Dorfstrasse 25 Ausserberg

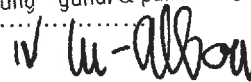


Plandossier Mst. 1 :100


Der Bauherr,

architektur-planung gundi & partner ag
Der Architekt,





Brig, 10.05.2022

agp ag

postfach 10 3900 brig
t 027 924 60 10
f 027 924 60 11
m 079 637 46 10
@ architektur@agpag.ch
www.agpag.ch

Qualitätssicherung für Umbau EFH Parz.4666, 3938 Ausserberg

Qualitätssicherungsstufe 1, gemäss Brandschutzrichtlinie VKF 11-15-Standardkonzept

Gemeinde : Ausserberg Parzellen-Nr. 4666
Gesuchsteller : Fam. Kerstin+ Waldemar Knubel-Theler Biela 3938 Ausserberg
Wohnort : Ausserberg
Objektbestimmung / Nutzungsvereinbarung (genaue Nutzung)
: Wohnhaus

SICHERHEITSMASSNAHMEN

14-15 Verwendung von Baustoffen

(Dach wird in Holzbauweise ausgeführt. Die Süd, Nord, Ost +West-Fassaden wird als Mauerwerk mit Aussenisolation den best. Fassaden angepasst. Die best. Fassaden werden neu mit Aussenisolation verkleidet. Alle Decken sind in Stahlbeton. Der Anbau des Liftschachts wird in Beton/Aussenisolation und Glas ausgeführt.)

Alle Fassaden sind somit nicht brennbar. Sto-Dämmplatte SW034 DP Pro 120mm

Dachkonstruktion; Sparrenlage mit Dämmung auf der Schalung 20mm, Dampfbremse 2x100mm Flumroc Wärmedämmplatte Para 0.035 W/m²K Unterdach MTS Konterlattung Lattung Eternit integriert mit Photovoltaik

15-15 Brandschutzabstände:

Die Fassade des best. Einfamilienhaus ist nicht brennbar.

(Erforderliche Brandschutzabstände gemäss BSR 15-15: 4 m zwischen Gebäuden, alle Fassaden RF1.)

Die Abstände zwischen den Best. Gebäude sind 5m auf einer Seite 10m auf der anderen. Die Abstände zur Parzellengrenze sind min.3m

16-15 Flucht- und Rettungswege:

Die Fluchtweglängen betragen von jedem Punkt des Gebäudes weniger als 35m. Die Eingangstüre neu dient als Fluchtweg, sie ist 1.00cm breit und nach Aussen öffnend.

18-15 Löscheinrichtungen:

Folgende Löscheinrichtungen (Wasserlöschposten, Handfeuerlöscher o. a.) werden, gut erkennbar und ungehindert zugänglich, installiert: Handfeuerlöscher

24-15 Wärmetechnische Anlagen:

Es wird ein neuer Schwedenofen (wärmetechnische Anlagen wie Cheminée, Öfen) installiert und ein Ofen ist best..

Es wird eine Wärmepumpe mit Erdsonden installiert und Photovoltaik

Die Brandschutzvorschriften der VKF sind einzuhalten.

Bei der Wohn- oder Betriebsbewilligung hinterlegen wir eine Konformitätserklärung.

Die Unterzeichneten bestätigen, dass die oben erwähnten Elemente vollständig erfüllt sind.

Gamsen, 10.05.2022

Der Projektverfasser : (Stempel / vollständige Koordinaten) Der Eigentümer :

Zuständiger für die Qualitätssicherung.

Unterschrift :

architektur-planung gundi & partner ag

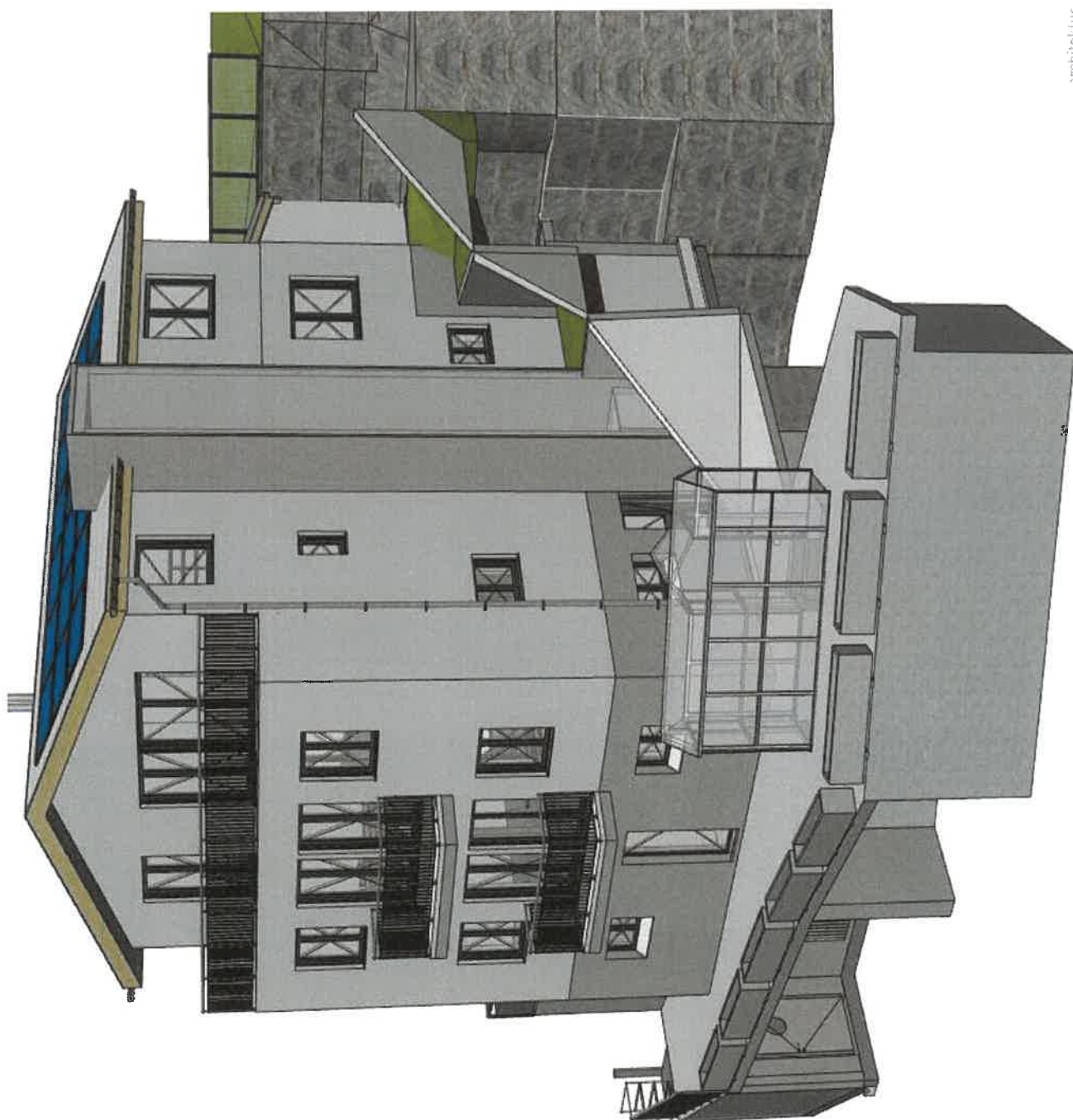
77.5.2022

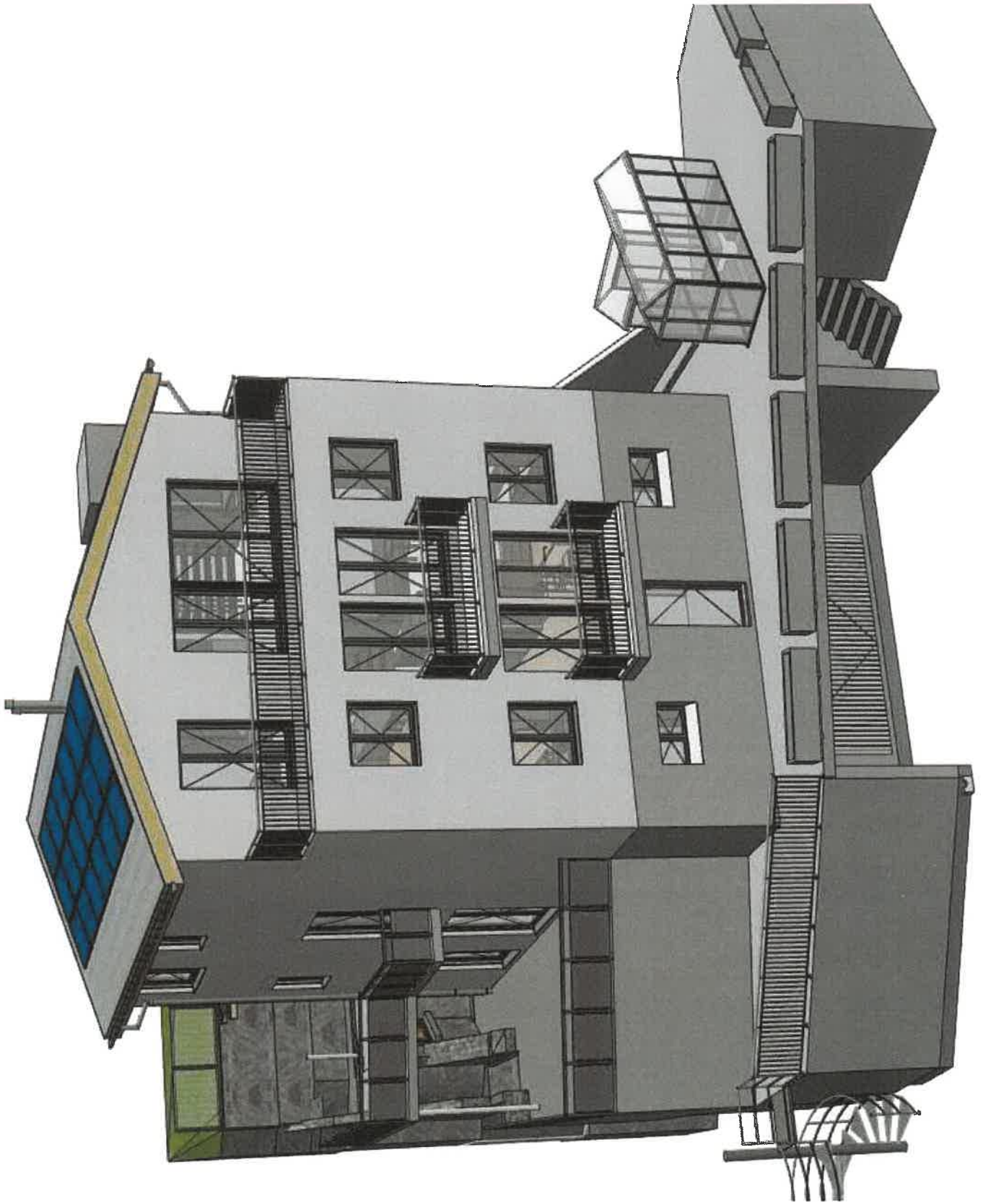


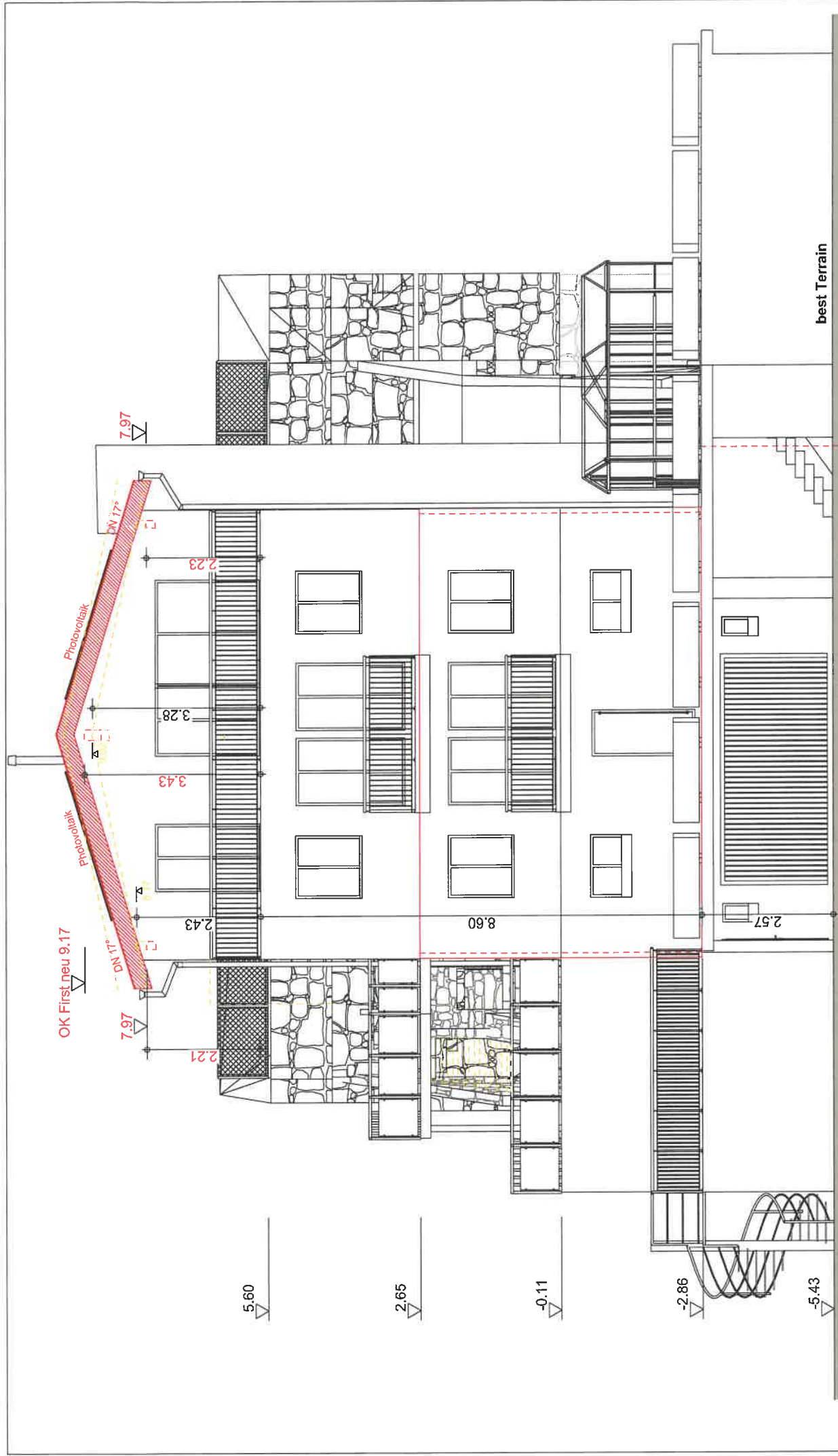
Unterschrift :

[Handwritten signature in blue ink]

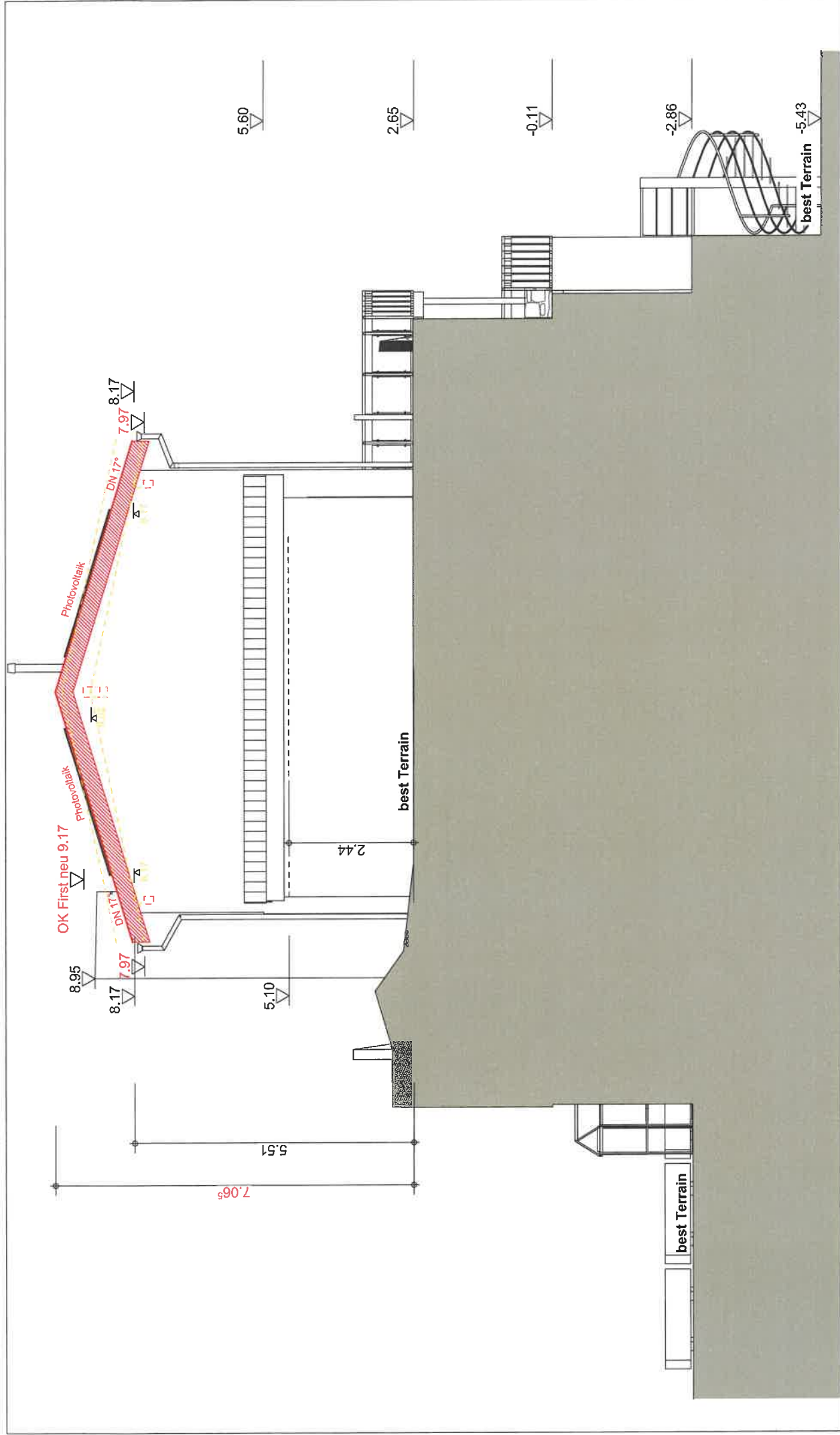
Version: 2.03.15 DA12010254-a



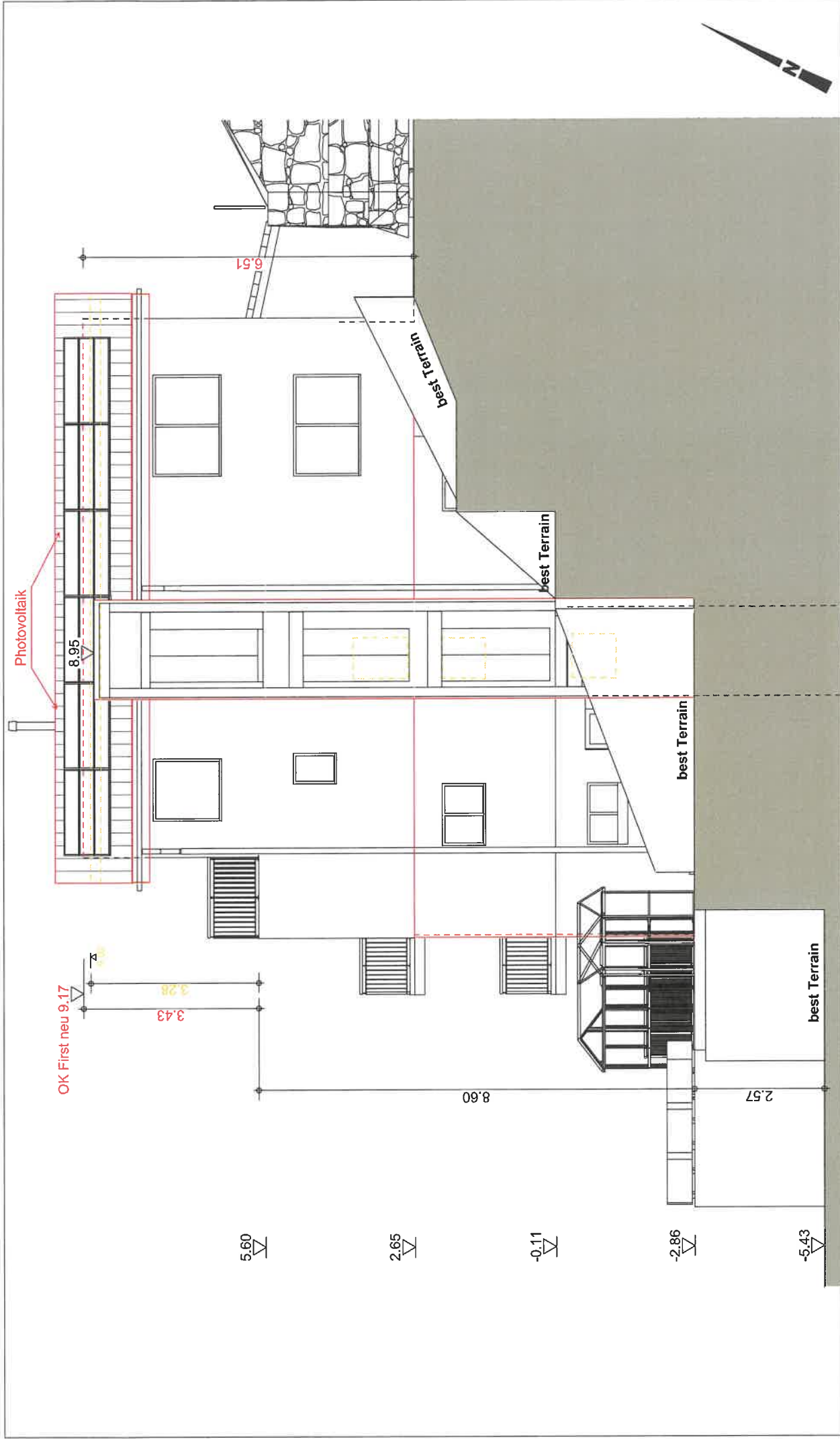




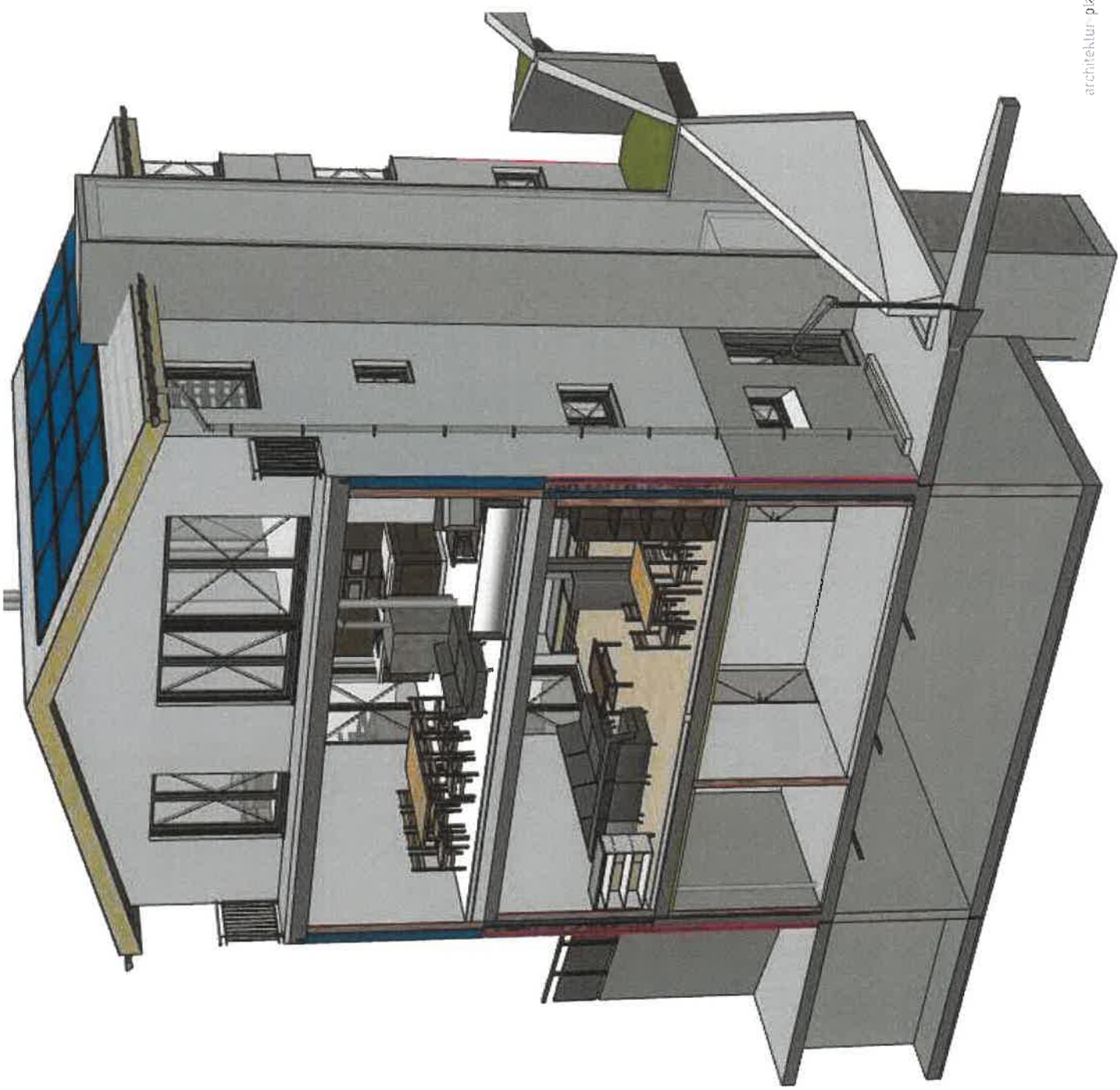
Einfamilienhaus Parz.4666, 3938 Ausserberg		PROJEKTNUMMER 0191	architektur-planung gundi & partner ag	CGP
Fam. Kerstin + Waldemar Knubel-Theler Biela ,3938 Ausserberg		Unbau	BAUGESUCHSPLAN	AUSDRUCK VOM:
		Bestehend		10.05.2022
		Abbruch		MASSSTAB:
		Neu	PLANTITEL: Süd-Ost	1:100
				GEZEICHNET:
				b.j.-elbun

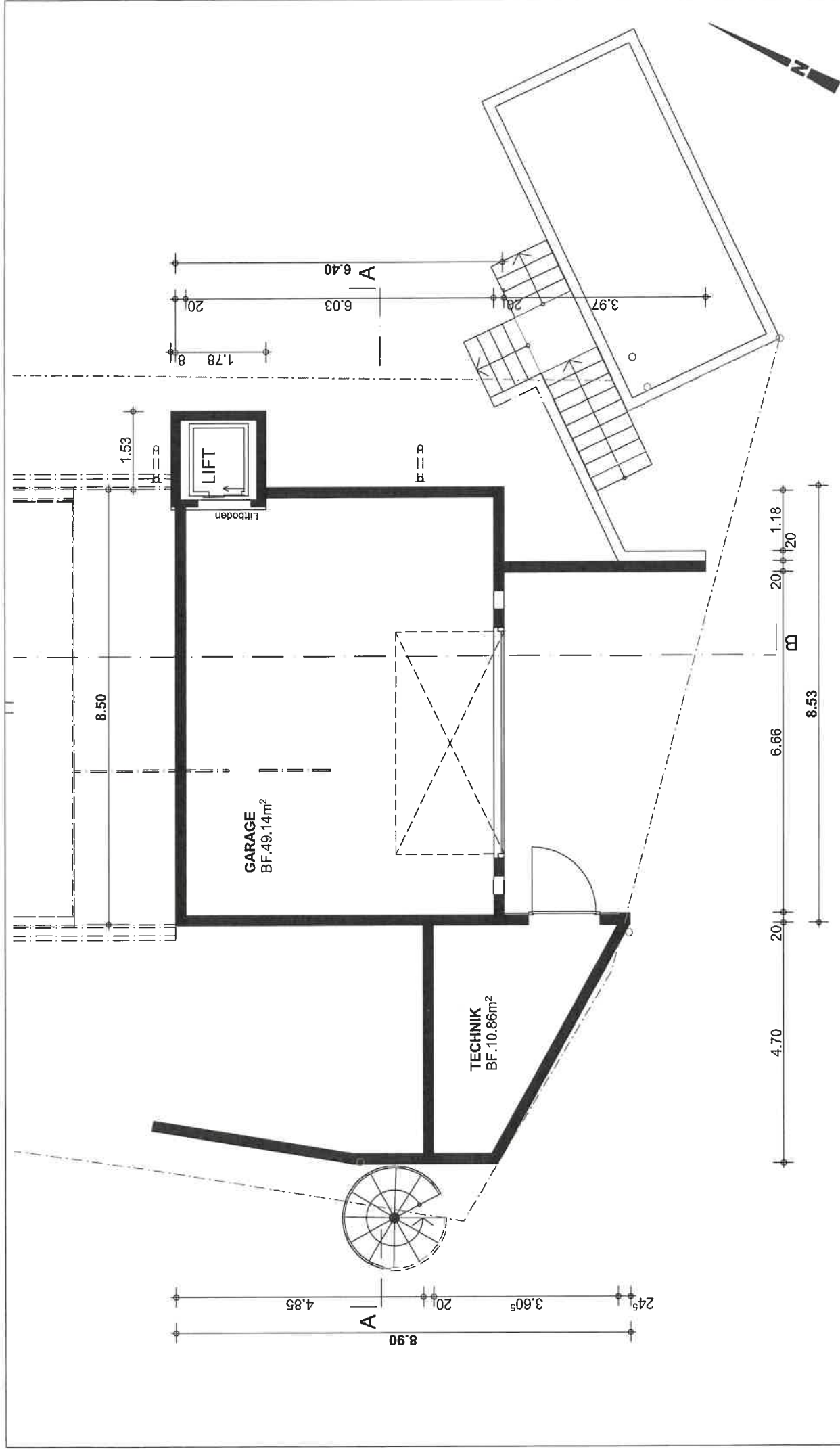


Einfamilienhaus Parz.4666, 3938 Ausserberg		PROJEKTNUMMER 0191	LEGENDE Bestehend Abbruch Neu	architektur planing gundi & partner ag 
Fam. Kerstin + Waldemar Knubel-Theeler Biela ,3938 Ausserberg		BAUGESUCHSPLAN PLANSTAB: Nord-West		
		AUSDRUCK VOM 10.05.2022	MASSSTAB: 1:100	
			GEZEICHNET: b.j.m.-l.bon	

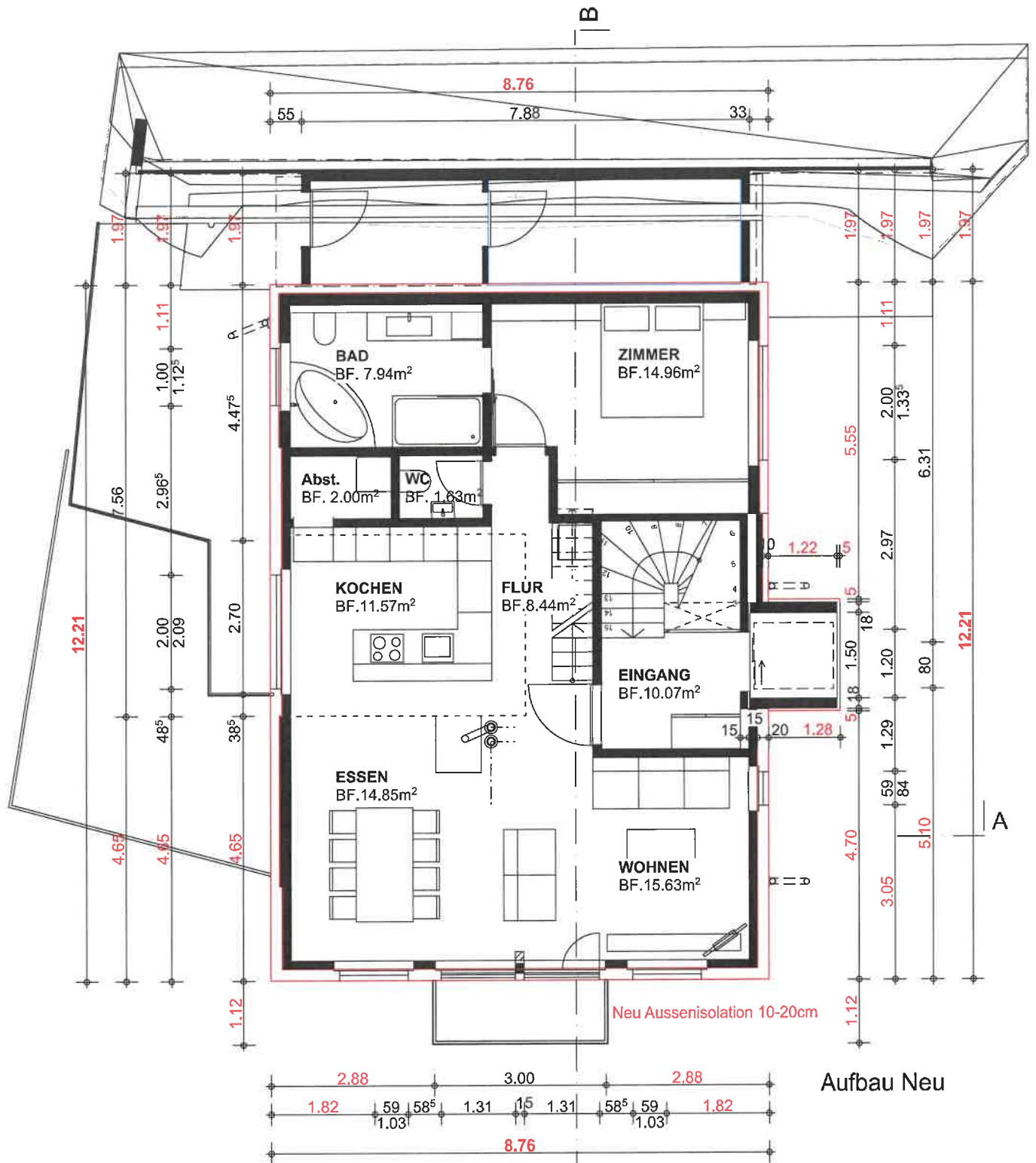


Einfamilienhaus Parz.4666, 3938 Ausserberg		PROJEKTNUMMER: 0191	architektur-planung gundi & partner ag	CCIP
Fam. Kerstin + Waldemar Knubel-Theeler Biela ,3938 Ausserberg		Um bau ☐ Bestehend ☐ Abbruch ☐ Neu	BAUGESUCHSPLAN	
			PLANTITEL: Nord-Ost	
		AUSDRUCK VOM 10.05.2022		MASSSTAB: 1:100
				GEZEICHNET: buri-elbon





Einfamilienhaus Parz.4666, 3938 Ausserberg		PROJEKTNUMMER 0191	architektur-planung gundi & partner ag		
Fam. Kerstin + Waldemar Knubel-Theeler Biela ,3938 Ausserberg		Unbau ☐ Bestehend ☐ Abbruch ☐ Neu	BAUGESUCHSPLAN		
			PLANSTAB: Garage		AUSDRUCK VOM 10.05.2022
					MASSSTAB: 1:100
					GEZEICHNET: b.in-elben



Einfamilienhaus Parz.4666, 3938 Ausserberg

PROJEKTNUMMER:

0191

architektur-planung gundi & partner ag



Fam. Kerstin + Waldemar Knubel-Theler Biela ,3938 Ausserberg

Unbau

Bestehend
Abbruch
Neu

BAUGESUCHSPLAN

PLANTITEL:

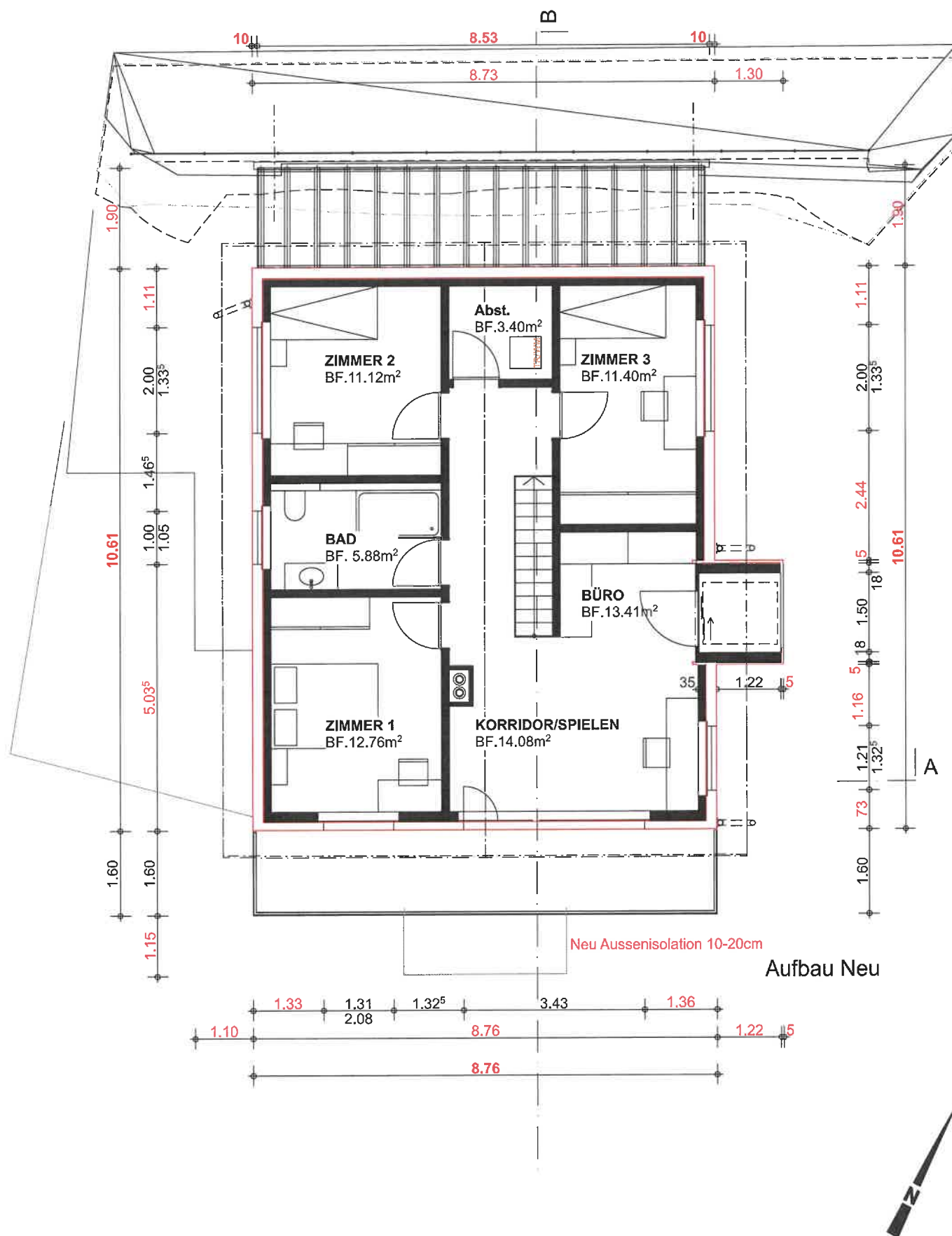
1.Obergeschoss

AUSDRUCK VOM:
10.05.2022

MASSSTAB:

1:100

GEZEICHNET:
b.in-albon



Einfamilienhaus Parz.4666, 3938 Ausserberg

PROJEKTNUMMER:

0191

architektur-planung gundi & partner ag



Fam. Kerstin + Waldemar Knubel-Theler Biela ,3938 Ausserberg

Umbau

- Bestehend
- Abbruch
- Neu

BAUGESUCHSPLAN

PLANTITEL:

Dachgeschoss

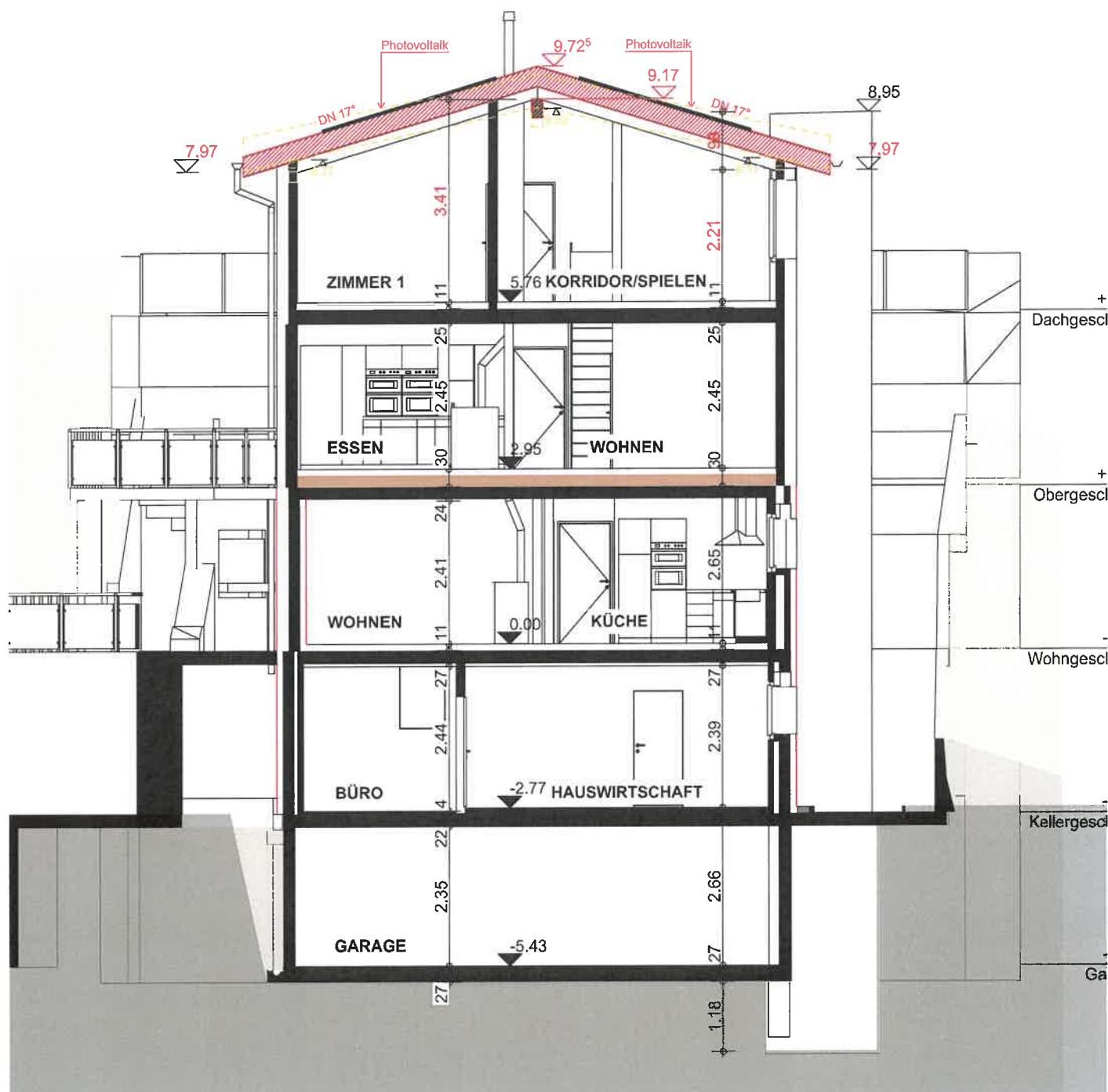
AUSDRUCK VOM:
10.05.2022

MASSSTAB:
1:100

GEZEICHNET:
b.in-albon



MASSTAB:	1:100
GEZEICHNET:	b.in-albon



Einfamilienhaus Parz.4666, 3938 Ausserberg

Fam. Kerstin + Waldemar Knubel-Theler Biela ,3938 Ausserberg

PROJEKTNUMMER:

0191

Umbau

- Bestehend
- Abbruch
- Neu

architektur-planung gundi & partner ag



BAUGESUCHSPLAN

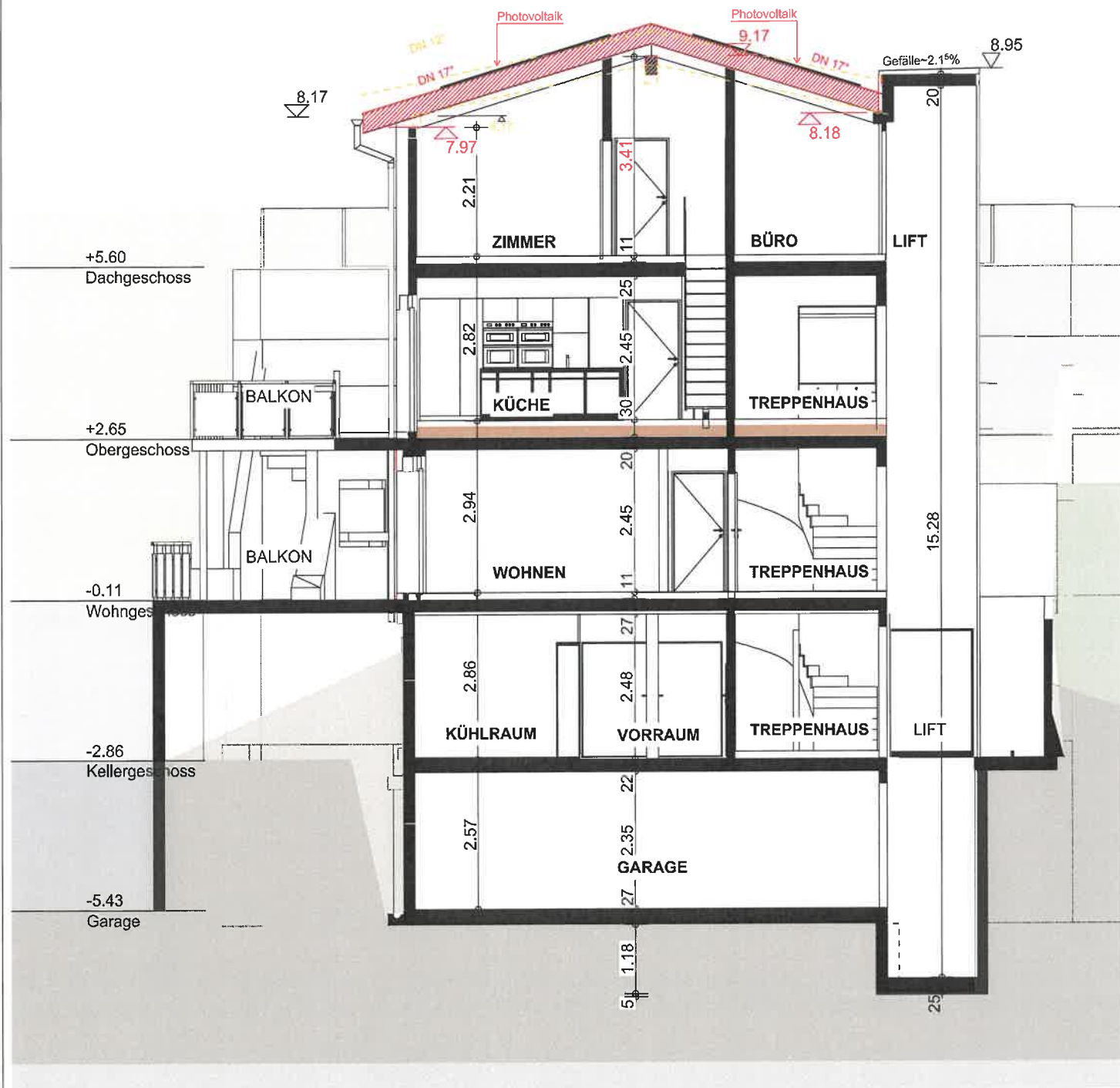
PLANTITEL:

Schnitt A-A

AUSDRUCK VOM:
10.05.2022

MASSSTAB:
1:100

GEZEICHNET:
b.in-albon



Einfamilienhaus Parz.4666, 3938 Ausserberg

Fam. Kerstin + Waldemar Knubel-Theler Biela ,3938 Ausserberg

PROJEKTNUMMER:

0191

Umbau

- Bestehend
- Abbruch
- Neu

architektur-planung gundi & partner ag



BAUGESUCHSPLAN

PLANTITEL:

SCHNITT A1

AUSDRUCK VOM:
10.05.2022

MASSTAB:
1:100
GEZEICHNET:
b.in-albon

AAA EDV Beratungs AG, Schachenallee 29, 5000 Aarau Tel.: 062/834 60 50 Fax: 062/834 60 56 E-Mail: info@aaaedv.ch
BFE/EnFK-Zertifizierungsnummer: 0995

Projekt	Umbau EFH Knubel - Theler Ausserber	Projektnummer: 2020140N22
Projektadresse	Umbau EFH Dorfstrasse 49 3938 Ausserberg	Akten-Nr:

Bauherrschaft: Evtl. BauherrenvertreterIn: Adresse:	Theler - Knubel Kerstin & Waldemar Dorfstrasse 25 3938 Ausserberg
Tel.: 076 / 517 42 54	Fax: E-Mail: kerstin.knubel@ausserberg.ch

VerfasserIn Wärmedämmprojekt: SachbearbeiterIn: Adresse:	architektur-planung gundi & partner ag Fabrikstrasse 3 3900 Gamsen
Tel.:	Fax: E-Mail:

VerfasserIn Nachweis: SachbearbeiterIn: Adresse:	GW Geowärme AG Fabrikstrasse 3 3900 Gamsen
Tel.: 027 / 945 15 37	Fax: E-Mail: info@geowaerme.ch

Art des Bauvorhabens ☐ Neubau ☒ Anbau ☐ Umbau ☐ Umnutzung

Einzelbauteilnachweis SIA 380/1

Anforderungen gemäss **Wallis**
Klimastation **Sion**

Energiebezugsfläche **AE** **1.0 m²**

Separater Wärmebrückennachweis: ☒ Ja ☐ Nein

(nach SIA 380/1, Ziffer 2.2.3.4)

Anzahl Einzelbauteile im Nachweis:	flächige Bauteile:	5
	linienbezogene Wärmebrücken:	1
	punktbezogene Wärmebrücken:	0

Alle Einzelbauteile erfüllen Anforderungen: ☒ Ja ☐ Nein

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit mit ihrer Unterschrift die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Nachweis gemachten Angaben

VerfasserIn des Wärmedämmprojekts:   Datum 27.05.22

VerfasserIn des Nachweises:   Datum 31.05.2022

1. Flächige Bauteile

Nr.	Bezeichnung	Code	θ_o	g-Wert [-]	Dämmstärke [cm]	U-Wert [W/m²K]	Grenzwert [W/m²K]	Erfüllt?
1	Schrägdach g/at	A1	20			0.20	0.20	Ja
2	Decke g/at	A1	20			0.17	0.20	Ja
3	AW g/at - Anbau	B1	20			0.16	0.20	Ja
5	Rolladenkasten	B5	20			0.47	0.50	Ja
4	Fenster 145/115	D1	20	0.41		1.07	1.30	Ja

Gemäss SIA 380/1, Ziffer 2.2.1.4 ist bei Vorhangfassaden und bei Verwendung von Sonnenschutzgläsern mit einem Gesamtenergiedurchlassgrad kleiner als 0.3 der Einzelbauteilnachweis nicht zulässig

2. Linienbezogene Wärmebrücken

Nr.	Bezeichnung	Code	ψ [W/mK]	Grenzwert [W/mK]	Erfüllt?
6	WB Fensteranschlag - neu	L5	0.10	0.10	Ja

3. Punktbezogene Wärmebrücken

Nr.	Bezeichnung	Code	χ [W/K]	Grenzwert [W/K]	Erfüllt?
-----	-------------	------	-----------------	--------------------	----------

PROTOKOLL

Projekt- und Gebäudedaten

2020140N22

Bezeichnung	Abkürzung	Einheit	Wert
Jahresmitteltemperatur	θ_{ea}	[°C]	10.1
Für Grenzwert massgebende Tabelle bei flächenbezogenen Elementen			Tabelle 2

Nutzungseinheitsdaten

Einzelbauteilnachweis

Bezeichnung	Abkürzung	Einheit	Wert
Gebäudekategorie			Wohnen EFH (II)
Raumtemperatur	θ_o	[°C]	20.0
Regelungszuschlag zur Raumtemperatur	$\Delta\theta$	[K]	0.0

--- Ende des Nachweises ---

Bauteil :	Code	
	... gegen Aussenklima oder weniger als 2m im Erdreich	... gegen unbeheizte Räume oder mehr als 2m im Erdreich
Dach	A1	A2
- Dach mit Flächenheizung	A3	A4
Wand	B1	B2
- Wand mit Flächenheizung	B3	B4
Storenkasten	B5	B6
Boden	C1	C2
- Boden mit Flächenheizung	C3	C4
Fenster, Fenstertüren, Türen	D1	D2
- Fenster mit vorgelagerten Heizkörpern	D3	D4
Tore (Türen grösser 6 m²)	F1	F2
Längenbezogene Wärmebrücken:		
- Typ 1: Balkonplatte, Vordach usw.	L1	L1
- Typ 2: Unterbrechung der Dämmschicht durch Massivwandanschlüsse (z. B. Kellerdeckendämmung durch Kellerwände oder Innendämmung durch Innenwände oder Innengeschossdecken)	L2	L2
- Typ 3: Horizontale oder vertikale Gebäudekanten (z. B. Trauf- und Ortlinien, Gebäudesockel)	L3	L3
- Typ 5: Fensteranschlag (z. B. Leibung, Fensterbank, Fenstersturz)	L5	L5
Punktbezogene Wärmebrücken: (z. B. Stützen, Träger, Konsolen)	P1	P1

Nr. des Bauteils : **aw12** **AW g/at - Anbau**

Aufbau des Bauteils (Skizze, Schnitt)	Schicht Nr.	Material, Baustoff	d [mm]	ρ [kg/m³]	h [W/m²K]	$\frac{1}{h}$ bzw. $\frac{d}{\lambda}$ [m²K/W]
					λ [W/mK]	
	1	2	3	4	5	6
	-	Wärmeübergang innen	-	-	7.69	0.130
	1	Innenputz	10.0	1400	0.700	0.014
	2	Modulbackstein Einstein	150.0	1100	0.440	0.341
	3	Dämmung	200.0	0	0.034	5.882
	4	Aussenputz	10.0	1800	0.870	0.011
	-	Wärmeübergang aussen	-	-	25.00	0.040

Tab. A

$$U\text{-Wert} = \frac{1}{R_{\text{total}}} = 0.156 \text{ W/m}^2\text{K}$$

$$R_{\text{total}} = 6.418$$

Nr. des Bauteils : **de10** **Schrägdach g/at**

Aufbau des Bauteils (Skizze, Schnitt)	Schicht Nr.	Material, Baustoff	d [mm]	ρ [kg/m³]	h [W/m²K]	$\frac{1}{h}$ bzw. $\frac{d}{\lambda}$ [m²K/W]
					λ [W/mK]	
	1	2	3	4	5	6
	-	Wärmeübergang innen	-	-	10.00	0.100
	1	Tannenholz	20.0	475	0.140	0.143
	2	Dämmung	160.0	0	0.034	4.706
	-	Wärmeübergang aussen	-	-	25.00	0.040

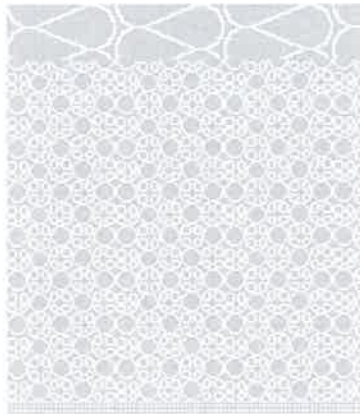
Tab. A

$$U\text{-Wert} = \frac{1}{R_{\text{total}}} = 0.200 \text{ W/m}^2\text{K}$$

$$R_{\text{total}} = 4.989$$

Nr. des Bauteils : **de11** **Decke g/at**

Aufbau des Bauteils
(Skizze, Schnitt)



Schicht Nr.	Material, Baustoff	d [mm]	ρ [kg/m³]	h [W/m²K] λ [W/mK]	$\frac{1}{h}$ bzw. $\frac{d}{\lambda}$ [m²K/W]
1	2	3	4	5	6
-	Wärmeübergang innen	-	-	10.00	0.100
1	Innenputz	10.0	1400	0.700	0.014
2	Stahlbeton	250.0	2400	1.800	0.139
3	Vacucomp	40.0	0	0.007	5.714
-	Wärmeübergang aussen	-	-	25.00	0.040

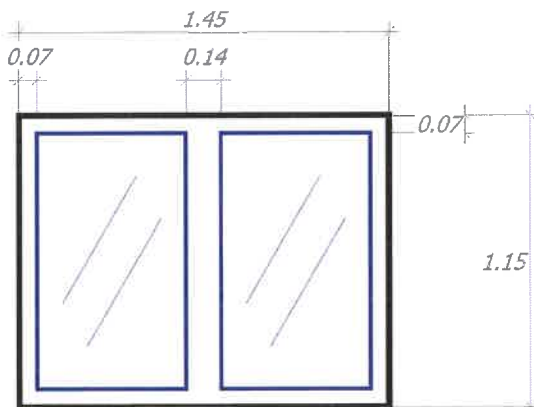
Tab. A

$$U\text{-Wert} = \frac{1}{R_{\text{total}}} = 0.166 \text{ W/m}^2\text{K}$$

$$R_{\text{total}} = 6.007$$

Nr. des Bauteils : **iv10** **Fenster 145/115**

Fensterskizze



RAHMEN

29.137 %

Material:

Holz/Metall

Rahmen-U-Wert:

U_f = 1.300 W/m²K

Projektionsfläche des Rahmens:

A_f = 0.486 m²

VERGLASUNG

70.863 %

Glasbez.:

3fach Wärmeschutzgläser beschichtet

Produkt/Typ:

Glas-U-Wert:

U_g = 0.700 W/m²K

Projektionsfläche des Glases:

A_g = 1.182 m²

GLASRANDVERBUND

Linienbezogener U-Wert:

Y_g = 0.050 W/mK

Perimeterlänge des Glasrands:

L_g = 6.380 m

Projektionsfläche des Fensters:

A_w = 1.668 m²

Tab. Aw

$$U_w = \frac{U_f \cdot A_f + U_g \cdot A_g + Y_g \cdot L_g}{A_w} = \frac{1.300 \cdot 0.486 + 0.700 \cdot 1.182 + 0.050 \cdot 6.380}{1.668}$$

$$U = 1.066 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Nr. des Bauteils : **rk10** Rolladenkasten

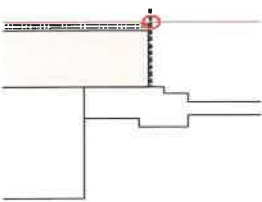
Aufbau des Bauteils (Skizze, Schnitt)	Schicht Nr.	Material, Baustoff	d [mm]	ρ [kg/m³]	h [W/m²K]	$\frac{1}{h}$ bzw. $\frac{d}{\lambda}$ [m²K/W]
					λ [W/mK]	
	1	2	3	4	5	6
	-	Wärmeübergang innen	-	-	7.69	0.130
	1	Tannenholz	10.0	475	0.140	0.071
	2	Dämmung	40.0	0	0.022	1.818
	3	Tannenholz	10.0	475	0.140	0.071
	-	Wärmeübergang aussen	-	-	25.00	0.040
	-		-	-		

Tab. A

$$U\text{-Wert} = \frac{1}{R_{\text{total}}} = 0.469 \text{ W/m}^2\text{K}$$

$$R_{\text{total}} = 2.130$$

Nr. des Bauteils : **wbfa1** WB Fensteranschlag - neu

Aufbau des Bauteils (Skizze, Schnitt)	Bezeichnung der Baukonstruktion	λ [W/mK]
	Aus Bauteilkatalog Wärmebrücken BFE, 2002 übernommen Tabelle 5.1-A3 U-Wert Wand: 0.3, Fenstertyp: Holz-Alu	

$$\Psi = 0.100 \text{ W/mK}$$

$$\frac{1}{\Psi} = 10.000$$

DIENSTBARKEITSVERTRAG

Im Jahre zweitausendundzweiundzwanzig, den
vor mir, **Dr. Aron Pfammatter**, Notar, Naters, in meinem Büro in Brig

erscheinen:

- **Herr Waldemar Josef Knubel**, des Edgar, geb. am 08.06.1983, von Bürchen, Dorfstrasse 25, 3938 Ausserberg sowie dessen Ehegattin
- **Frau Kerstin Knubel**, geb. Theler, des Beda, geb. am 03.05.1989, Gattin des Waldemar, von Ausserberg, Adr. vgt.,
- **Frau Doris THELER**, des Edmund, geb. am 07.01.1959, ledig, von Ausserberg, Dorfstrasse 47, 3938 Ausserberg,
- **Herr Sven Beda THELER**, des Beda, geb. am 28.08.1986, ledig, von Ausserberg, Dorfstrasse 47, 3938 Ausserberg,
- **Herr Markus PFAFFEN**, des Walter, geb. am 27.03.1961, verheiratet, von Naters, Dorfstrasse 51, 3938 Ausserberg sowie dessen Ehegattin
- **Frau Erika Pfaffen**, geb. THELER, des Edmund, geb. am 01.03.1956, von Ausserberg, Adr. vgt.,
- **Herr Hans THELER**, des Edmund, geb. am 24.06.1952, ledig, von Ausserberg, Dorfstrasse 53, 3938 Ausserberg,

alle gemäss beiliegenden Vollmachten vertreten durch Frau Janine Feller, des Martin, geb. am 09.10.1989, Brig-Glis, Sekretärin im Büro Dr. Otto Pfammatter und Dr. Aron Pfammatter, Brig,

welche vollständig verfassungsfähig sind. Die Vollmachtnehmerin beauftragt mich, zu beurkunden was folgt:

I.

Eigentumsausweis

Die eingangs dieser Urkunde aufgeführten Personen sind Eigentümer bzw. Mit-eigentümer nachgenannter Grundstücke, gelegen auf Gebiet der Gemeinde Ausserberg:

Parcelle No. Parzelle Nr.	4666	Plan No. Plan Nr.	3	Lokalname/Nom local.	Binerobiel	Grundparzelle	Commune de: Gemeinde:	AUSSERBERG
Art 2085				"Kantonales Grundbuch"				

Surface totale m2 Gesamtfläche m2	Nature des immeubles Kulturart	Surface par nature m2 Fläche nach Kulturart m2	1) CL Kl.	Taxes cadastrales Katasterschätzungen		Mutations P. J. No Mutationen Beleg Nr.	Propriétaires Eigentümer	Mutations P. J. No Handänderungen Beleg Nr.
				Biens-fonds Grundgüter	Bâtimens Gebäude			
288	Wohnhaus Unterstand Abstellraum Platz/Garten	103 23 14 148	100 100 100 100	per m2 pro m2	351'191 9'682 9'550	1567-1989 19.4.1989 3313-2001 7.12.2001	STWE-Grundparzelle K4666/1-K4666/2	1361/2022 6.5.2022
 Dorfzone								

LEGENDE: Etat descriptif et des contenances
LEGENDE: Beschreibung und Inhalt

Classification: 15% = A = agricole
Klassifizierung: 15% = L = Landwirtschaft

Edition / Auflage: **1**
1/1

PPE No. SW/E Nr.	4666/1	Quote-part: Anteilsquote:	437 / 1000	Parcelle de base No. Grund- parzelle Nr.	4666	Plan No. Plan Nr.	3	Nom local Lokalname:	Binerobiel	Commune de: Gemeinde:	AUSSERBERG
								"Kantonales Grundbuch"			

Situation Lage	Objet du droit exclusif Sonderrecht	Nr.9 Nr.8 Nr.3	1) CL Kl.	Taxes cadastrales Katasterschätzungen		Mutations P. J. No Mutationen Beleg Nr.	Propriétaires Eigentümer	Mutations P. J. No Handänderungen Beleg Nr.
				Biens-fonds Grundgüter	Bâtimens Gebäude			
Wohngescho KG	2 1/2 Zim.Wohn. Keller	Nr.9 Nr.8	100 100	1'617	161'875		THELER Kerstin des Beda geb 03.05.1989 Gattin KNUBEL Waldemar	1361/2022 6.5.2022
KG	Garage	Nr.3						
 Dorfzone								

PPE No.
SWE Nr.

4666/2

Quote-part: 563 / 1000
Anteilsquote:Parcelle
de base No.
Grund-
parzelle Nr. 4666Plan
No.
Plan
Nr. 3Nom local: Binerobiel
Lokalname:Commune de: AUSSEBERG
Gemeinde:
"Kantonales Grundbuch"

Situation Lage	Objet du droit exclusif Sonderrecht	1) CL Kl.	Taxes cadastrales Katasterschätzungen		Mutations P. J. No Mutationen Beleg Nr.	Propriétaires Eigentümer	Mutations P. J. No Handänderungen Beleg Nr.
			Biens-fonds Grundgüter	Bâtimens Gebäude			
OG + DG KG	6 1/2 Zim. Wohn. Garage	Nr. 10 Nr. 4	100 100	2'083 208'548		THELER Kerstin des Bada geb 03.05.1989 Gattin KNUBEL Waldemar KNUBEL Waldemar Josef des Edgar geb 08.06.1983	1361/2022 6.5.2022 1362/2022 6.5.2022 1362/2022 6.5.2022
						1/2 1/2	

1/1

Edition / Auflage:

1

Parcelle No.
Parzelle Nr.

5342

Plan No.: 3
Plan Nr.

Lokalname/Nom local: Binerobiel

Commune de: AUSSEBERG
Gemeinde:

"Kantonales Grundbuch"

Surface totale m2 Gesamtfläche m2	Nature des immeubles Kulturart	Surface par nature m2 Fläche nach Kulturart m2	1) CL Kl. par m2 pro m2	Taxes cadastrales Katasterschätzungen		Mutations P. J. No Mutationen Beleg Nr.	Propriétaires Eigentümer	Mutations P. J. No Handänderungen Beleg Nr.
				Biens-fonds Grundgüter	Bâtimens Gebäude			
96	Zufahrt	96	100	25	2'400	3313-2001 7.12.2001	THELER Doris des Edmund geb 07.01.1959 THELER Erika des Edmund geb 01.03.1958 Gattin PFAFFEN Markus THELER Sven Bada des Bada geb 28.08.1988 THELER Kerstin des Bada geb 03.05.1989 Gattin KNUBEL Waldemar	2739/1997 22.7.1997 3313/2001 7.12.2001 3313/2001 7.12.2001 93/2019 10.1.2019 2503/2020 21.9.2020
							1/4 1/4 1/4 1/4	

LEGENDE: Etat descriptif et des contenances
LEGENDE: Beschreibung und InhaltClassification: 15% = A = agricole
Klassifizierung: 15% = L = Landwirtschaft

Edition / Auflage:

1

1/1

Parcelle No. Parzelle Nr.	4724	Plan No. Plan Nr.	3	Lokalname/Nom local:	Binerobel	Grundparzelle	Commune de: Gemeinde:	AUSSERBERG
Art 2084						"Kantonales Grundbuch"		

Surface totale m2 Gesamtfläche m2	Nature des immeubles Kulturart	Surface par nature m2 Fläche nach Kulturart m2	1) Cl. Kl.	Taxes cadastrales Katasterschätzungen Biens-fonds Grundgüter	Bâiments Gebäude	Mutations P. J. No Mutationen Beleg Nr.	Propriétaires Eigentümer	Mutations P. J. No Handänderungen Beleg Nr.
322	Wohnhaus	100	100		354'546	3313-2001	STWE-Grundparzelle K4724/A-K4724/B	2738-1997
	Keller	19	100		15'042	7.12.2001		22.7.1997
	Garage	22	100		19'985			
	Platz	181	100	18	3'258			

Dorfzone

LEGENDE: Etat descriptif et des contenances Classification: 15% = A = agricole
 LEGENDE: Beschreibung und Inhalt Klassifizierung: 15% = L = Landwirtschaft

Edition / Auflage:

1

1/1

PPE No. SWVE Nr.	4724/A	Quote-part: Anteilsquote:	827 / 1000	Parcelle de base No. Grund- parzelle Nr.	4724	Plan No. Plan Nr.	3	Nom local: Lokalname:	Binerobel	Commune de: Gemeinde:	AUSSERBERG
								"Kantonales Grundbuch"			

Situation Lage	Objet du droit exclusif Sonderrecht	1) Cl. Kl.	Taxes cadastrales Katasterschätzungen Biens-fonds Grundgüter	Bâiments Gebäude	Mutations P. J. No Mutationen Beleg Nr.	Propriétaires Eigentümer	Mutations P. J. No Handänderungen Beleg Nr.
EG	Keller	Nr.2	75	33'379		THELER Erika des Edmund geb 01.03.1956	2738/1997
ZG	Werkstatt	Nr.4	75	3'111		1/2	22.7.1997
ZG	Abstellraum	Nr.5	100	374'531		Gattin PFAFFEN Markus	2739/1997
1.OG	Wohnraum	Nr.6	100	2'754			22.7.1997
2.OG	Wohnr.+ Estr.+Zug	Nr.7					3314/2001
	Garage						7.12.2001
						PFAFFEN Markus des Walter geb 27.03.1961	3314/2001
						1/2	7.12.2001

Dorfzone

30.11.2002

PPE No. SWE Nr.		4724/B		Quote-part Anteilquote: 173 / 1000		Parcelle de base No. Grund- parzelle Nr. 4724		Plan No. Plan Nr. 3		Nom local: Lokalname: Bineroblet		Commune de: Gemeinde: AUSSEBERG					
												"Kantonales Grundbuch"					
Situation Lage			Objet du droit exclusif Sonderrecht			1) Cl. Kl.		Taxes cadastrales Katasterschätzungen Biens-fonds Grundgüter		Bâtimens Gebäude		Mutations P. J. No Mutationen Beleg Nr.		Propriétaires Eigentümer		Mutations P. J. No Handänderungen Beleg Nr.	
EG			Keller			Nr.3			75		14'030		THELER Beda des Edmund		2738-1997		
									75		651		geb 08.03.1963		22.7.1997		
									100		15'042				2739-1997		
									100		576				22.7.1997		
													2503/2020		21.9.2020		
													THELER Hans des Edmund geb 24.06.1952		2738/1997		
													1/4		22.7.1997		
															2739/1997		
															22.7.1997		
													THELER Erika des Edmund geb 01.03.1956		2738/1997		
													1/2		22.7.1997		
													GATTIN PFAFFEN Markus		2739/1997		
															22.7.1997		
													THELER Sven Beda des Beda geb 28.08.1986		2503/2020		
													1/4		21.9.2020		
30 Mai 2022  Dorfzone																	

1/1

Edition / Auflage:

1

II.

Näherbaurechte

Zu Gunsten der Parzelle Nr. 4666 und zu Lasten der Parzelle Nr. 5342 sowie zu Gunsten der Einwohnergemeinde Ausserberg wird für die Aufstockung mit Aussenisolation des bestehenden Hauses entschädigungslos ein Näherbaurecht für nach Baureglement zulässige Bauten eingeräumt. Das Näherbaurecht ist auf beiliegendem Situationsplan des Geometers gelb eingezeichnet.

Zu Gunsten der Parzelle Nr. 4666 und zu Lasten der Parzelle Nr. 4724 sowie zu Gunsten der Einwohnergemeinde Ausserberg wird für die Aufstockung mit Aussenisolation des bestehenden Hauses entschädigungslos ein Näherbaurecht für nach Baureglement zulässige Bauten eingeräumt. Das Näherbaurecht ist auf beiliegendem Situationsplan des Geometers gelb eingezeichnet.

Die Pläne der Ansichten Nord-Ost, Süd-Ost, Süd-West und Nord-West liegen ebenfalls bei.

III.

Die Kosten der Beurkundung gehen zu Lasten von Herrn Beda Theler.

IV.

Der stipulierende Notar wird ermächtigt, alle Vorkehren zu treffen, damit die vorliegende Urkunde im Grundbuch eingetragen werden kann und alle notwendigen Anträge zu stellen.

V.

Der Stipulationswert dieser Urkunde beträgt Fr. 2'000.00.

SCHLUSSVERBAL

Diese Urkunde wird der Komparentin von mir Notar zu lesen gegeben, worauf die Komparentin erklärt, die Urkunde sei der Ausdruck ihres Willens und dieselbe unmittelbar hernach mit mir Notar unterzeichnet.

ANTRÄGE AN DAS GRUNDBUCHAMT

Das Grundbuchamt von Leuk wird ersucht:

1. Zu Gunsten der Parzelle Nr. 4666 und zu Lasten der Parzelle Nr. 5342, beide Plan 3, Ausserberg, sowie zu Gunsten der Einwohnergemeinde Ausserberg das Näherbaurecht im Grundbuch einzutragen.
2. Zu Gunsten der Parzelle Nr. 4666 und zu Lasten der Parzelle Nr. 4724, beide Plan 3, Ausserberg, sowie zu Gunsten der Einwohnergemeinde Ausserberg das Näherbaurecht im Grundbuch einzutragen.

Legende zum Plan für das Grundbuch siehe unter: www.cadastre.ch/legende

Gemeinde: Ausserberg

Plan: 4

1:250



Erstellt: 18.03.2022

Nachgeliefert: jährlich

Auszug gemäss Art. 7 VAV

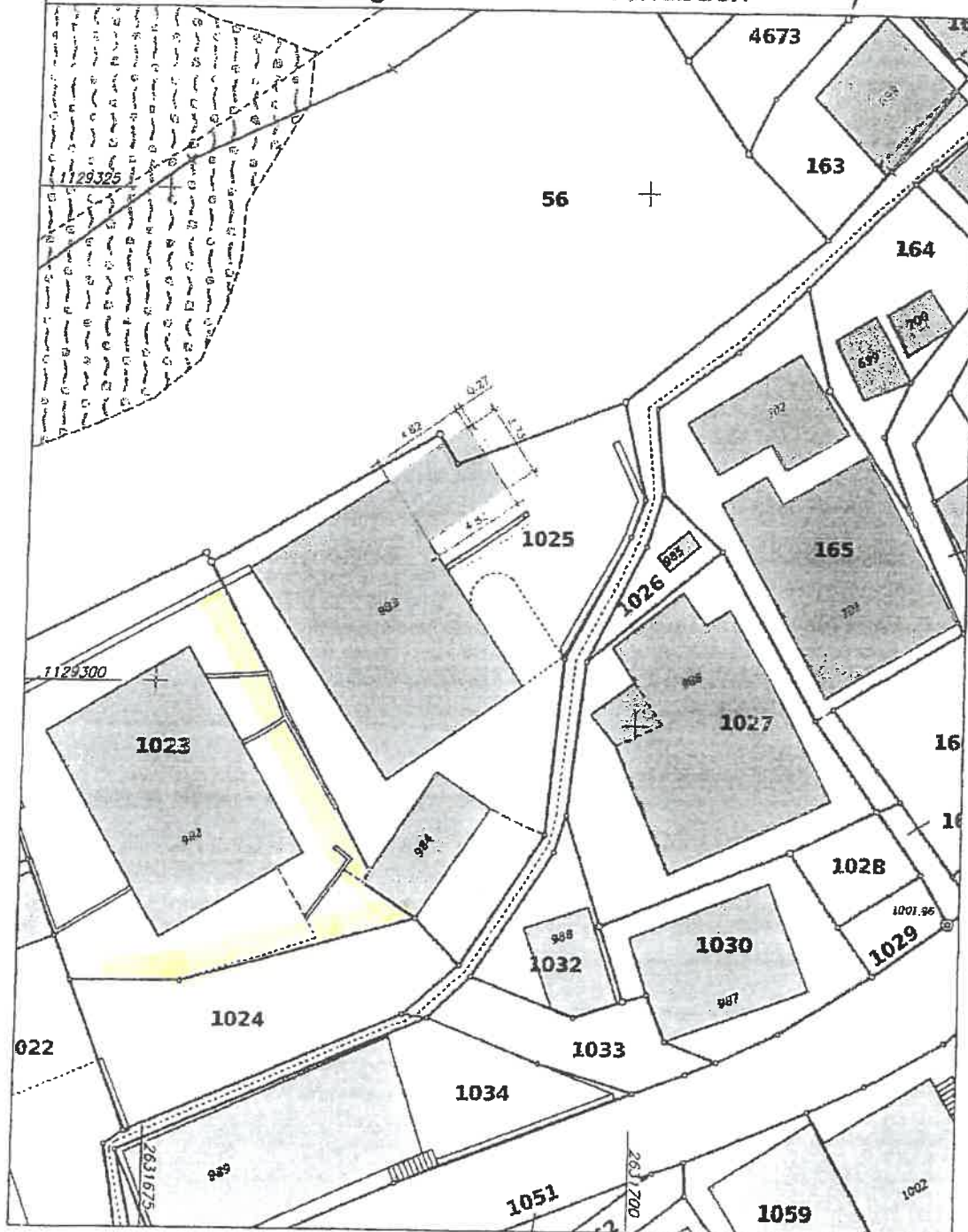
Qualitätsstandard: AVB 2010

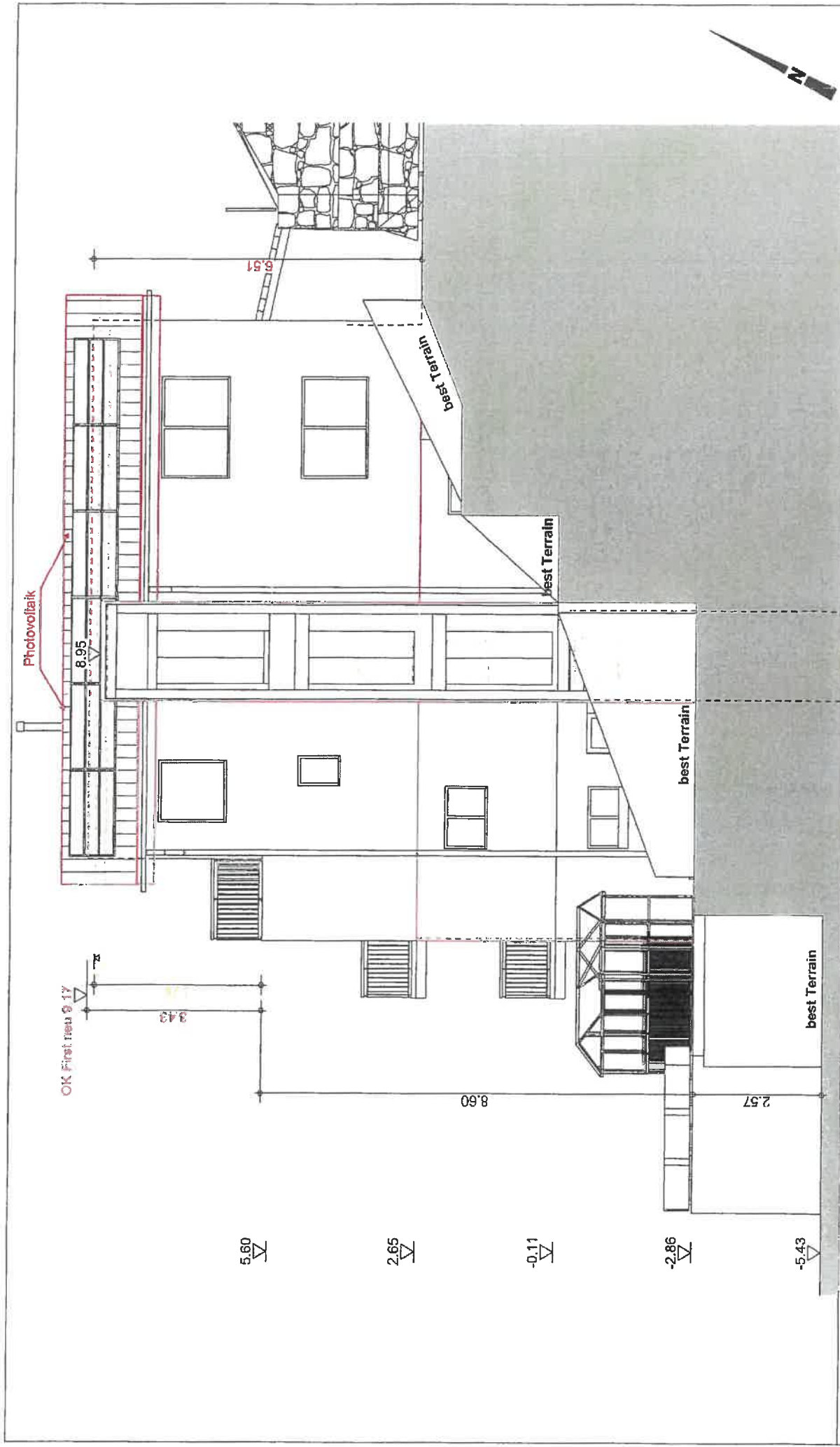
PLANAX AG

str. Ing. - Geometer, Urs J. von
3930 Eynat

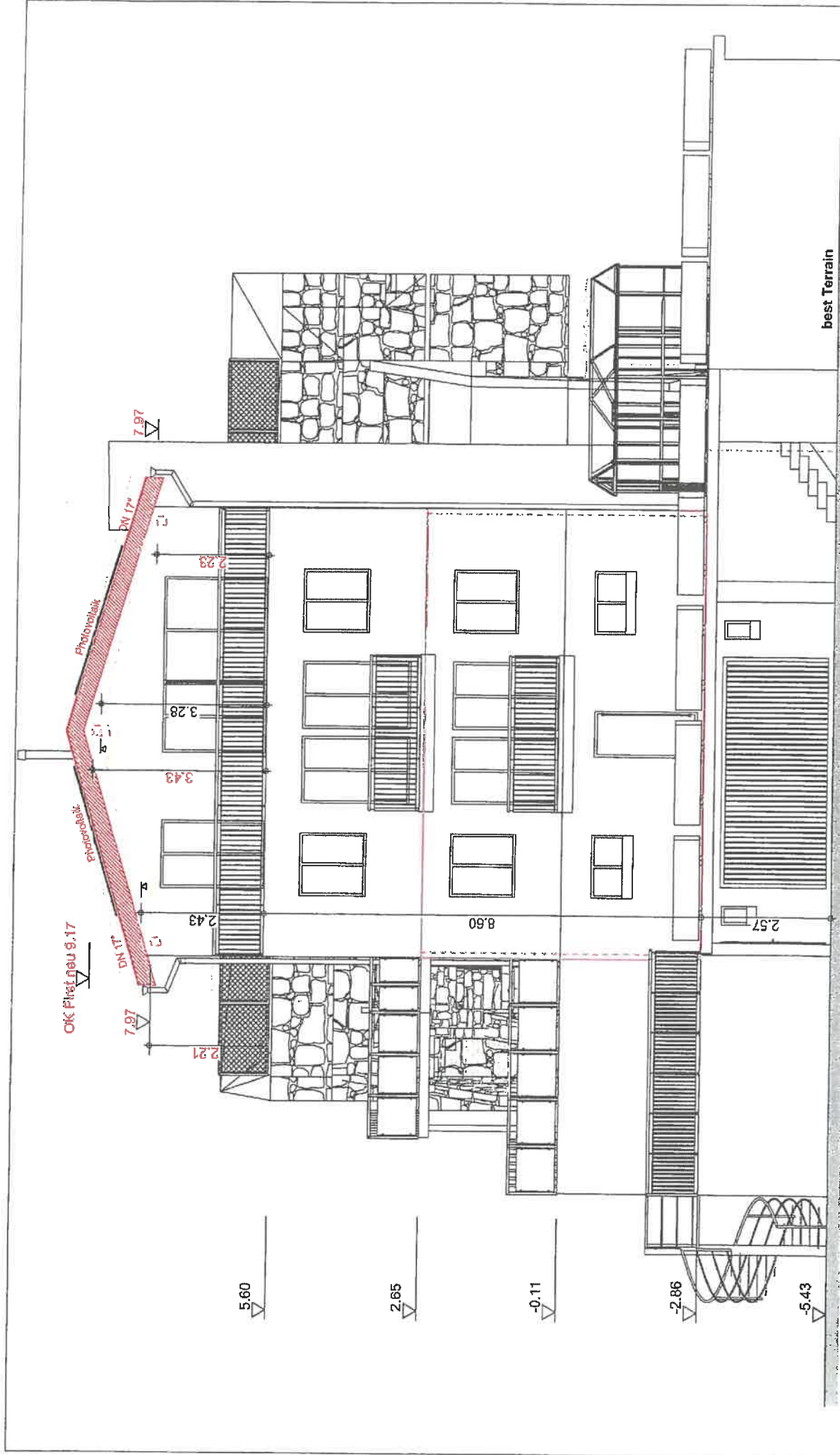
info@planax.ch
www.planax.ch

Auszug Plan für das Grundbuch





Einfamilienhaus Parz.4666, 3938 Ausserberg		PROJEKTNUMMER 0191	
Fam. Kerstin + Waldemar Knubel-Theiler Biela ,3938 Ausserberg		BAUGESUCHSPLAN PLANSTAB: 1:100 Nord-Ost	AUSBEREICH VON: 10.05.2022 MAßSTAB: 1:100 VERFÄHRER: gundi & partner ag BÜRO: gundi & partner ag



Einfamilienhaus Parz.4666, 3938 Ausserberg

Fam. Kerstin + Waldemar Knubel-Theler Biela ,3938 Ausserberg

PROJEKTNUMMER

0191

LEGENDA
 Bestehend
 Abbruch
 Neu

architectural planning gundi & partner ag

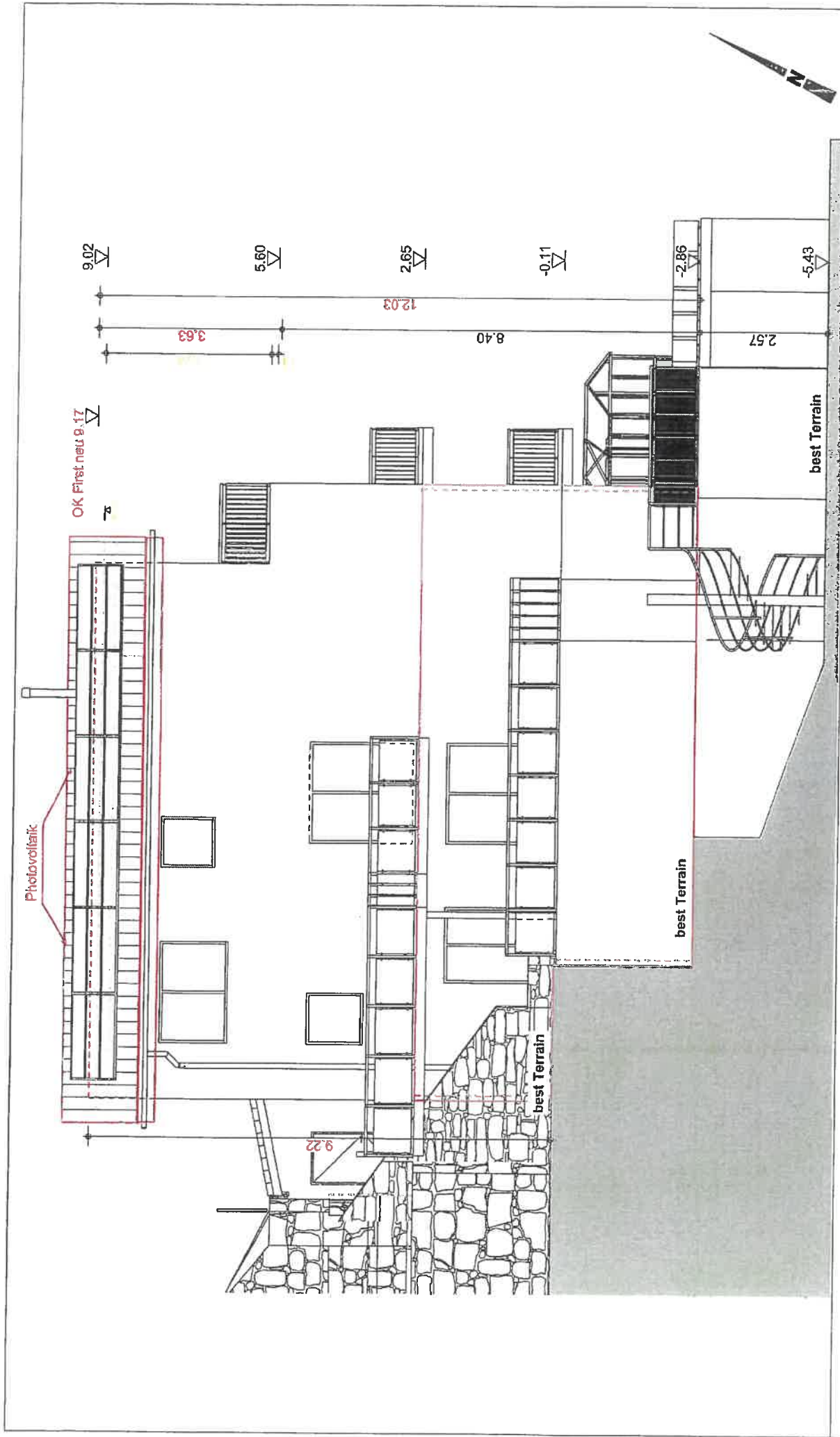


BAUGESUCHSPLAN

NUMMER

Süd-Ost

AUSDRUCK VOM
 10.05.2022
 MAßSTAB
 1:100
 VERFÄHRER
 bieta-ellen



Einfamilienhaus Parz.4666, 3938 Ausserberg

Fam. Kerstin + Waldemar Knubel-Theler Biela ,3938 Ausserberg

PROJEKTNUMMER
0191

LEGENDE
 Bestehend
 Abbruch
 Neu

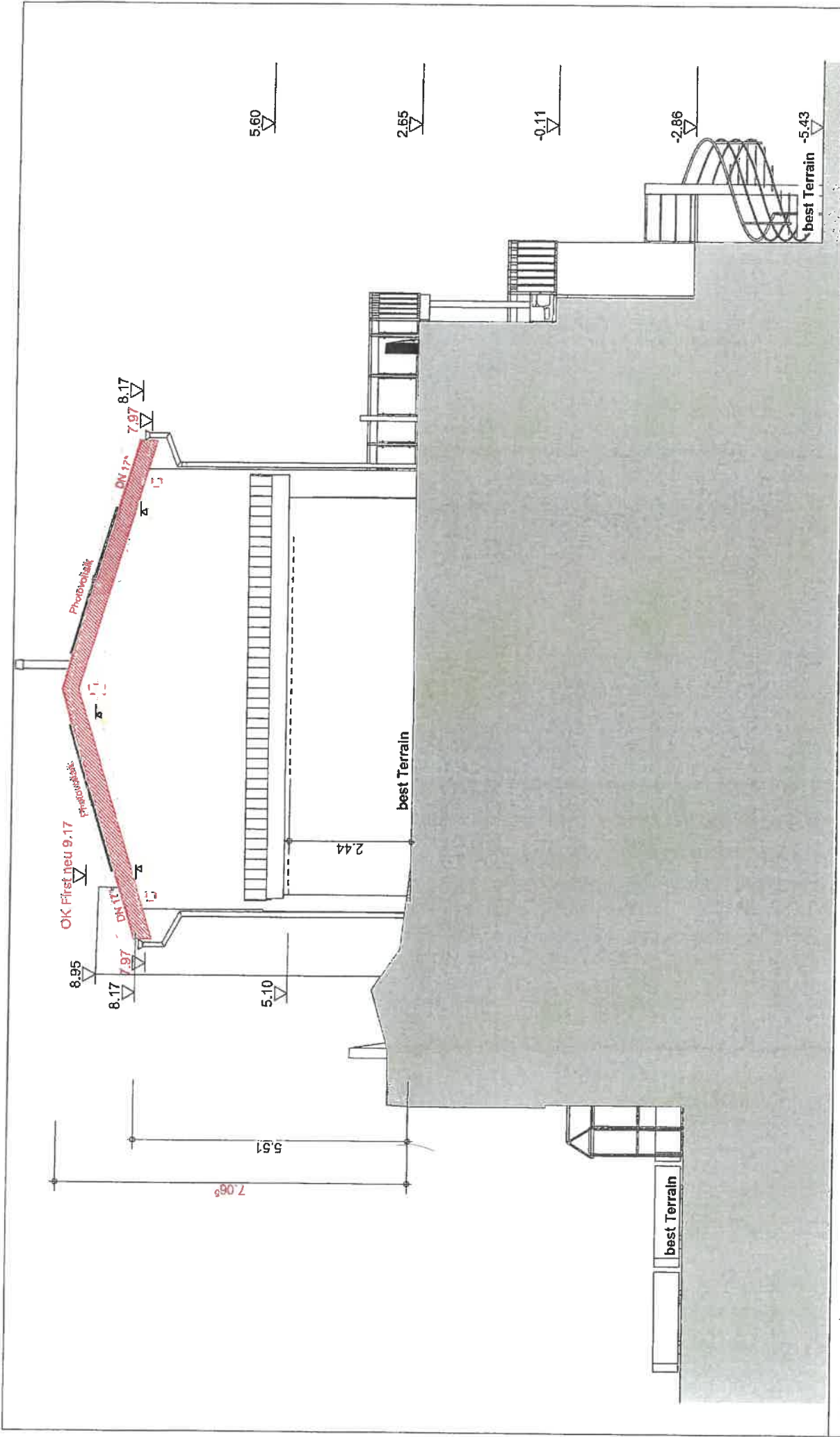
architektur planung gundi & partner ag

BAUGESUCHSPLAN
PLANSTELLE

Süd-West



AUSGEREICHNET
10.05.2022
MÄSSIG
1:100
GEZEICHNET
Björn Böhm



Einfamilienhaus Parz.4666, 3938 Ausserberg		PROJEKTNUMMER 0191	architekturplanung gundi & partner ag	
Fam. Kerstin + Waldemar Knubel-Theler Biela ,3938 Ausserberg		Legende Bestehend Abbruch Neu	BAUGESUCHSPLAN	ABGEGLICHT VON
			PLANSTIL	10.05.2022
			Nord-West	MASSSTAB 1:100
				PROJEKTIERT b.j.m.-gibon

Knubel-Theler Kerstin & Waldemar
Dorfstrasse 25
CH-3938 Ausserberg

**Gemeindeverwaltung
z.H. Baukommission
CH-3938 Ausserberg**

Ausserberg, 09. Juni 2022 t.b.

Baugesuch EFH Biela Parz. 4666 / 1023

Sehr geehrter Herr Präsident,
werte Damen und Herren,

in der Beilage erlauben wir uns, Ihnen die Unterlagen gemäss der Rückmeldung zum Baugesuch, Brief vom 14.04.2022 von oben erwähntem Bauvorhaben zur Ergänzung zu unterbereiten.

In der Beilage erhalten Sie:

- 1x Baugesuchsformular
- 1x Pläne mit Ergänzungen
- 1x Situationsplan
- 1x Einzelbaunachweis der Wärmedämmung
- 1x Dienstbarkeitsvertrag

Eventuelle Fragen, beantworte wir gerne sofort,
Knubel-Theler Kerstin -> +41 76 517 42 54 oder liefere fehlende Unterlagen unverzüglich nach.

Für eine wohlwollende Prüfung danken wir im Voraus und erwarte gerne Ihren positiven Bericht.

Besten Dank und mit freundlichen Grüßen.

Knubel-Theler Kerstin & Waldemar



Beilagen:
-erwähnt