

Protokoll GV Güterzusammenlegungsgenossenschaft GGZ 28.10.2021

Ort: Burgerstube Ausserberg

Zeit: 20:00 Uhr

Teilnehmer: gemäss Präsenzliste im Anhang

Entschuldigt: Christine Bregy Gemeinde Raron, Ulrich Rohrbach, Susi & Hans-Jürg Burgunder, Anton Scherrer, Vroni Meichtry

Traktanden

1. Begrüssung	1
2. Apell	1
3. Wahl der Stimmenzähler	2
4. Protokoll der letzten GV vom 27.08.2020	2
5. Jahresbericht	2
6. Bilanz und Erfolgsrechnung 2020	2
7. Revisorenbericht	2/3
8. Information PWI	4
9. Veräusserung Parzelle 1835	4
10. Inkasso, Flächenberechnung standardisiert nach GIS	5
11. Verschiedenes	5

Traktanden

1. Begrüssung

Philipp Schmid, Präsident der GGZ, begrüsst die 15 anwesenden Grundeigentümer im Namen seiner Vorstandsmitglieder zur diesjährigen GV der GGZ. Speziell wird Diego Treyer, Gemeinderat, welcher neu im Vorstand der GGZ als Gemeindevertreter Einsitz nimmt, begrüsst. Der Präsident weist darauf hin, dass die Einladung zur GV gemäss Statuten erfolgte.

2. Apell

Die anwesenden Genossenschafter tragen sich in die Präsenzliste mit Namen und Unterschrift ein; Der Präsident verliest die für die heutige GV entschuldigten Genossenschafter vor (s. Auflistung Seitenanfang).

3. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzähler wurde Heynen Ephrem vorgeschlagen. Die Versammlung bestätigte ihn mit Applaus.

4. Protokoll der GV vom 27.08.2020

In der Einladung zur GV wurde erwähnt, dass das letztjährige Protokoll auf der Homepage der Gemeinde Ausserberg aufgeschaltet ist. Ebenfalls liegt das Protokoll bei der GV auf.

Es gibt keine Einwände zum Protokoll. Das Protokoll wird mit Applaus angenommen und verdankt.

5. Jahresbericht des Präsidenten

- der Präsident weist auf die Wichtigkeit des Wassers für Mensch/Tier/Natur hin. Er bedankt sich bei den Bauern für ihre Arbeit beim Bewässern der Wiesen, denn ohne diesen Beitrag würde Ausserberg nicht in einem solchen Grün erstrahlen.
- bedankt sich bei der Gemeinde, welche das Wasser bis in die Reservoirs führt.
- er erläutert, wie wichtig das Leitungsnetz der GGZ ist.
- Dank an die Sektorenverantwortlichen spricht, die Betriebskommission, für den Unterhalt der Anlagen.
- Frage an die Sektorenverantwortlichen Nord und Ost, ob etwas Besonderes vorgefallen sei: Sektor Ost Sies Benjamin & Schmid Silvan: Erkenntnis, dass dieses Jahr viel weniger Sand, Litta in den Reservoirs liegen geblieben sind.
- Sektor Nord & West Theler Beat keine besondere Vorkommnisse
- Der Präsident bedankt sich bei den Sektorenverantwortlichen für ihre wertvolle Arbeit während dem ganzen Jahr.
-

6. Bilanz und Erfolgsrechnung 2019

Die Jahresrechnung wurde durch ein Treuhandbüro erstellt.

Der Kassier der GGZ, Roland Altermatt, erläutert die Rechnung 2020.

Die Erfolgsrechnung schloss ausgeglichen; Der Vermögensbestand am 31.12.2020 beträgt Aktiven von CHF 282'464.33 und Eigenkapital von CHF 44'543.02

7. Revisorenbericht

Der Bericht der Revisionsstelle wird durch Diego Treyer Revisor, vorgetragen und aufgrund dessen beantragt er, die Versammlung möge den Kassier entlasten. Dies geschieht mit Applaus.

A P R O A

Bericht der Revisionsstelle

zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Genossenschaft Güterzusammenlegung Betrieb & Unterhalt Ausserberg

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Genossenschaft Güterzusammenlegung Betrieb & Unterhalt Ausserberg für das am 31.12.2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Eingeschränkte Revision der Vorjahresangaben ist von einer anderen Revisionsstelle vorgenommen worden.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Eine Mitarbeiterin unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr an der Buchführung mitgewirkt. An der Eingeschränkten Revision war sie nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Genossenschaft vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Visp, 25. Oktober 2021



Pascal Indermitte
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Peter Ritz
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage: Jahresrechnung

8. Information PWI

Im letzten Jahr konnte im PWI Projekt (periodische Wiederinstandstellung Berieselungsanlagen) ein weiterer Schritt vorwärts gemacht werden.

- Sektor Ost ist ausgeführt & abgerechnet
- Sektor Nord ist ausgeführt & abgerechnet
- Sektor Chalchofu ist ausgeführt & abgerechnet
- Sektor Millachra wird im November 2021 ausgeführt
- Sektor West wird im Herbst 2021 - Frühling 2022 ausgeführt

Es läuft alles nach Plan. Zur Zeit sind rund 82 Prozent des Projektvolumens ausgeführt.

Bis im Herbst 2022 sollten alle Arbeiten abgeschlossen und das Sanierungsprojekt beendet sein.

Fragen hierzu gibt es seitens der Versammlung keine.

9. Veräußerung Parzelle 1835

Es besteht Interesse am Kauf der Parzelle 1835. Es handelt sich um eine Parzelle mit 504m² und liegt im Ort Hafnera.

Der Vorstand schlägt vor, dass die GV abstimmt, ob diese Parzelle verkauft werden soll oder nicht.

Falls ja, wird dies im Weibelblatt der Gemeinde publiziert, Interessenten können ihr Angebot unterbreiten und die Parzelle wird dem Höchstbietenden verkauft (Verkaufspreis nicht unter Schatzwert).

Die Versammlung nimmt diesen Vorschlag einstimmig an.

10. Inkasso, Flächenerhebung standardisieren nach GIS

Anfrage vorhanden, ob das Inkasso nach GIS abgerechnet werden kann.

Wurde durch Vorstand geprüft. GIS ist ein Informationssystem. Dies ist im Grundbuch noch nicht eingetragen und solange gilt die Katasterfläche für die Berechnung des Inkasso.

Eine Umstellung zum jetzigen Zeitpunkt ist mit sehr grossem Zeitaufwand und hohen Kosten verbunden. Aus diesen Gründen wird das Inkasso wie bis anhin nach Katasterfläche abgerechnet.

11. Verschiedenes

- der Präsident erläutert, dass die Statuten der GGZ zu detailliert sind, die Statuten sollten schlank gehalten werden und dort soll nur die Genossenschaft geregelt sein. Parallel sollen neue Reglemente erarbeitet werden, welche vereinfacht jederzeit geändert werden können.
- der Vorstand schlägt vor, dass wir die Statuten überarbeiten, Reglemente erarbeiten und der Generalversammlung bei der nächsten GV einen konkreten Vorschlag unterbreiten und diesen zur Abstimmung bringen.

Die Versammlung nimmt diesen Vorschlag einstimmig an.

Anfrage an der letzten GV durch Heynen Ephrem, Möglichkeit Aufnahme anderer Sektore (Mas-solter) in die GGZ ?

Der Vorstand hat dies beim Meliorationsamt beim Kanton Wallis angefragt, es ist grundsätzlich möglich, jedoch müssen einige Punkte beachtet werden:

1. Eigentümer des zu aufnehmenden Sektors müssen einverstanden sein
2. Es benötigt eine schriftliche Vereinbarung mit den Privateigentümern, dass die Anlage mit allen Rechten und Pflichten in einem funktionsfähigen und einwandfreien Zustand kostenlos an die GGZ übergibt (Anlage muss vor der Übergabe von einer Fachperson auf Funktionsfähigkeit kontrolliert werden, allfällige Reparaturen müssen vor der Übergabe erfolgen)
3. Falls ein Vermögen vorhanden ist, geht dieses an die GGZ über
4. Es gelten die gleichen Bedingungen / Inkasso wie bei den anderen Sektoren
5. Sind die erläuterten Punkte alle ok und geregelt, gelangt das Übernahmegesuch, welches durch den aufzunehmenden Sektor schriftlich einzureichen ist vor die Generalversammlung und gelangt zur Abstimmung.

Heynen Ephrem bedankt sich für die Ausführungen.

- Da keine Fragen mehr seitens der Teilnehmer gestellt werden, bedankt sich der Präsident in seinem und im Namen des Vorstandes für das Interesse bei den Anwesenden. Er schliesst die Generalversammlung 2021 und wünscht allen einen schönen Herbst und eine schöne Winterzeit.

- Er lädt die Teilnehmer gerne zu einem Glas Wein ein, welches durch die Gemeinde offeriert wird und bedankt sich dafür bei der Gemeinde.

- Vorstandsmitglieder GGZ Ausserberg (28.10.2021)

Präsident: Philipp Schmid, Eggastrasse 17, 3938 Ausserberg, p82.schmid@gmail.com

Kassier: Roland Altermatt, Dornastrasse, 3938 Ausserberg, roland@altermatt.me

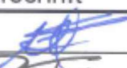
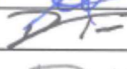
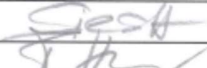
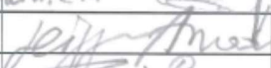
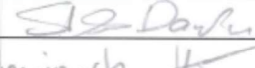
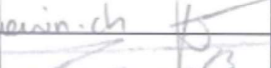
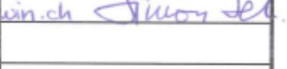
Beisitzerin: Hilda Sies-Schmid, Schafmattastrasse 12, 3938 Ausserberg, siesji@gmx.ch

Beisitzer: Damian Sies, Bordstrasse 68, 3938 Ausserberg, damian.sies@gmx.ch

Vertretung Gemeinde: Treyer Diego, Gemeinderat, 3938 Ausserberg, diego.treyer@ausserberg.ch

Versammlungsende: 20.35 Uhr, Philipp Schmid, der Schreiber.

Protokoll GV Güterzusammenlegung GGZ vom 28.10.2021

 Präsenzliste Generalversammlung GGZ Ausserberg vom 28. Oktober 2021 (20:00 Uhr)				
Nr.	Name, Vorname	Telefonnummer	E-Mailadresse	Unterschrift
1	Schmid Philipp	079 543 71 33	p82.schmid@gmail.com	
2	Treyer Diego	078 892 4955	diogo.treyer@bluewin.ch	
3	ALTERNATI	079 197 14 86	roland.alternati@bluewin.ch	
4	Sies Hilda	079 299 3603	siesji@gmx.ch	
5	Hug Florian	078 815 5425	kontakt@florianhug.ch	
6	Heynen Eileen	079 310 0967	eileen.heyen@bluewin.ch	
7	Leiggener Amade	079 434 5626		
8	Sies Benjamin	079 541 5031		
9	Schmid Simon	079 213 50		
10	Schmid Silvan	079 376 5303	schmid-silvan84@bluewin.ch	
11	Sies Damian	079 891 8610	damian.sies@gmx.ch	
12	Treyer Damian	079 1472 9973	damian.treyer@bluewin.ch	
13	Theiler Beat	079 164 9418		
14	Schmid Amade	027 946 3766		
15	Schmid Simon	079 300 66 99	schmid.simon84@bluewin.ch	
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				