

Protokoll GV Güterzusammenlegungsgenossenschaft GGZ 23.05.2019

Ort: Burgerstube Ausserberg

Zeit: 20:00 Uhr

Teilnehmer: gemäss Präsenzliste im Anhang

Entschuldigt: Sies Damian, Agnes Scherrer-Schmid, Ruedi Salzgeber, Ulrich Rohrbach, Tichard & Elisabeth Rickli, Markus Salzgeber, Thöni Hanni, Nicola Denda, Imstepf Regula, Schmid Renata, Sies Reinhard

Traktanden

1. Begrüssung	1
2. Apell	1
3. Wahl der Stimmenzähler	2
4. Protokoll der GV vom 05.07.2018	2
5. Jahresbericht	2
6. Bilanz und Erfolgsrechnung 2018	2
7. Bericht der Revisoren	2/3
8. Wahlen	4
9. Verabschiedung Anpassung Statuten der GGZ	4
10. Information Stand Projekt PWI	4/5
11. Information Kostenbeteiligung PWI und allgemeine Kosten	5
12. Verschiedenes	5

Traktanden

1. Begrüssung

Philipp Schmid, Präsident der GGZ, begrüsst die 16 anwesenden Grundeigentümer im Namen seiner Vorstandsmitglieder zur diesjährigen GV der GGZ. Er weist darauf hin, dass die Einladung zur GV, gemäss Statuten erfolgte.

2. Apell

Die Anwesenden Genossenschafter tragen sich in die Präsenzliste mit Namen und Unterschrift ein; Der Präsident verliest die für die heutige GV entschuldigten Genossenschafter vor. (s. Auflistung Seitenanfang)

3. Wahl der Stimmenzähler

Anhand der Anzahl Anwesenden wurde nur ein Stimmenzähler vorgeschlagen, nämlich Schmid Stefan. Die Versammlung bestätigte ihn mit Applaus

4. Protokoll der GV vom 05.07.2018

In der Einladung zur GV wurde erwähnt, dass das letztjährige Protokoll auf der Homepage der Gemeinde Ausserberg aufgeschaltet ist. Ebenfalls liegt das Protokoll bei der GV auf.

Der Protokollführer Schmid Manfred verliest das letztjährige Protokoll. Es gibt keine Einwände zum Protokoll. Das Protokoll wird mit Applaus angenommen und verdankt.

5. Jahresbericht

- das letzte Jahr war ein aussergewöhnlich Trockenes Jahr, welches die Landwirte äusserte gefordert waren. Ohne Bewässerung und Berieselung gibt es keinen Ertrag und auch die Wiesen von unserem schönen Dorf, wäre ohne die Landwirte nicht so gepflegt und immer in saftigem Grün. Dies ist nur möglich wenn:
 - A: immer genügend Wasser vorhanden ist, welches die Gemeinde bis in die Hauptreservoir bringt,
 - B: die Infrastruktur der Anlagen funktioniert und
 - C: natürlich der Bewirtschafter die Wiesen und Weiden Bewässert.
- Da unsere ersten Bewässerungsanlagen bereits schon bald 40 Jahre im Betrieb sind, hat sich eine Sanierung aufgedrängt welche nun ausgeführt wird, hierzu komme ich unter Traktandum 10, Information Stand PWI
- Angelegenheit aktualisierte Wassereinteilung, wurde fertig erstellt, einen Dank an unseren Registerhalter Leiggenger Ludi, welcher die Parzellennummer und Eigentümer angepasst hat. Diese angepassten Unterlagen können auf der Homepage der Gemeinde Ausserberg herunter geladen werden.
- Frage an die Sektorenverantwortlichen Nord und Ost ob etwas Besonderes vorgefallen sei: Sektor Ost Schmid Bruno keine besondere Vorkommnisse, Sektor Nord Theler Beat keine besondere Vorkommnisse
- Der Präsident bedankt sich an die Sektorenverantwortlichen für ihre wertvolle Arbeit während dem ganzen Jahr.

6. Bilanz und Erfolgsrechnung 2018

Der Kassier der GGZ, Roland Altermatt, erläutert die Rechnung 2018.

Die Erfolgsrechnung schloss mit einem Verlust von CHF -2'914.65; Der Vermögensbestand am 30.04.2019 beträgt CHF 61'643.02

7. Revisorenbericht

Der Revisorenbericht wird durch Manfred Schmid Revisor, vorgetragen und aufgrund dessen beantragt er, die Versammlung möge den Kassier entlasten. Dies geschieht mit Applaus.



GENOSSENSCHAFT GGZ BETRIEB UND UNTERHALT 3938 AUSSERBERG

REVISORENBERICHT ZUR JAHRESRECHNUNG GGZ AUSSERBERG

1. MAI 2018 - 30. APRIL 2019

An die Generalversammlung der GGZ Ausserberg

Die Unterzeichnenden haben die Jahresrechnung der GGZ per 30. April 2019 der Rechnungsperiode vom 1. Mai 2018 bis 30. April 2019 geprüft und bestätigen im Rahmen der Kontrolle deren Richtigkeit.

1. Die Jahresrechnung der GGZ weist einen Aufwand von CHF 2942.85 und einen Ertrag von CHF 28.20 auf. Der Ausgaben-Überschuss der laufenden Rechnung beträgt somit CHF 2914.65
2. Es konnten die Rückstellungen Unterhalt von CHF 14000.- auf CHF 7000.- sowie die Rückstellungen Projekt PWI auf null reduziert werden. Die Transitorische Passiven für Unterhaltsarbeiten 2019/2020 in der Höhe von CHF 10100.- wurden beibehalten.
3. Ausgangspunkt unserer Prüfungshandlungen bildet die von der Generalversammlung vom 5. Juli 2018 genehmigte Betriebsrechnung per 30. April 2018.
4. Das Vermögen per 1. Mai 2018 betrug CHF 84057.67
Der Vermögensbestand sieht per 30. April 2019 wie folgt aus :

Postkonto Sparen	30'023.12	CHF
Kontokorrent Raiffeisenbank	16'239.70	CHF
Kreditkonto PWI	9'000	CHF
Raiffeisen Mitgliederkonto	200.00	CHF
Forderung PWI	6'178.20	CHF
Grundstücke Meloration	2.00	CHF
TOTAL Vermögen per 30. April 2019	61'643.02	CHF

5. Wir prüften die Betriebsrechnung 2018/2019 auf Grund von Stichproben. Die Betriebsrechnung stimmt mit der Buchhaltung überein, ebenso die Belege mit den Eintragungen. Die Buchhaltung ist sauber und korrekt geführt. Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung sowohl den gesetzlichen wie auch den statuarischen Vorschriften.

6. Aufgrund unserer Prüfungen beantragen wir, die vorliegende Rechnung zu genehmigen und dem Kassier der GGZ, Roland Altermatt die Entlastung zu erteilen.

Ausserberg , 20. Mai 2019

Johannita Treyer-Heynen
Revisorin GGZ

Xavier Leiggener
Revisor GGZ

Manfred Schmid
Gemeinderat Finanzen

8. Wahlen

- Es muss ein Vorstandsmitglied wieder gewählt werden.
- Präsident Schmid Philipp, seit 2015 im Amt, ist bereit sich noch für 4 weitere Jahre zur Verfügung zu stellen. Sies Hilda Beisitzerin fragt die Generalversammlung ob es Vorschläge gibt, ansonsten schlage sie vor den Präsidenten mit einem kräftigen Applaus wiederzuwählen, was dann auch geschieht.

9. Verabschiedung Anpassung Statuten der GGZ)

- Wie wir in der letzten GV vom 05.Juli 2018 abgestimmt haben, wurden die angepassten Punkte in den Statuten vom Staatsrat genehmigt und können an dieser GV verabschiedet werden.
- Altermatt Roland erläuterte die abgeänderten Statuten
- diese wurden Einstimmig angenommen und treten nun in Kraft.

10.Information Stand Projekt PWI

- der Präsident informiert über den Stand des Projektes PWI
- Im letzten Jahr konnten wir im PWI Projekt (periodische Wiederinstandstellung Beriesungsanlagen) einen weiteren Schritt vorwärts machen.
- Nach der Erarbeitung der Massnahmenkataloge wurde das Projekt im Oktober 2018 dem Amt für Strukturverbesserung unterbreitet.
- Das Amt für Strukturverbesserung hat das Projekt noch im Dezember bewilligt und die Gelder von Bund und Kanton wurden zugesprochen
- Die Kosten des Projektes welches vom Frühling 2019 bis Herbst 2021 andauern werden, belaufen sich auf ca. Fr. 710'000.00
- Der Kanton beteiligt sich zu 37.6%
- Der Bund beteiligt sich zu 34.0 %
- Gemeinde Ausserberg zu 15%
- Genossenschafterinnen und Genossenschafter zu 13.4%
- Ablauf:
Der Sektor Ost konnte im März 2019 gestartet werden und zur Zeit laufen die Abschlussarbeiten. (Schwimmerventile saniert, Schieber saniert, Haupt-Reservoir Choruderri Beton saniert, Druckbrecherschächte Saniert, Hauptschieber vor Druckbrecherschächte Saniert inkl. Begehbaren Schächten, Einbau von Entsanderrohr bei en Druckbrecherschächten, Sicherheitsrelevante Anpassungen, Weg zu Druckbrecherschacht Lüggi saniert;....)
- Sektor Chalchofo, konnte der notwendige Austausch des Coandarechen ebenfalls bereits im Frühling 2019 ausgeführt werden.
- Sektor Nord und Manerubiel ist für das Jahr 2020 geplant
- Sektor Millachra ist für das Jahr 2021 geplant.
- Nach diesen Arbeiten, sollten unsere Anlagen saniert sein und einen guten Betrieb wieder gewährleisten.
- Da nun neue Schieber eingebaut wurden, möchte ich In diesem Zusammenhang alle Bewirtschafter und Bewirtschafterinnen auf Artikel 21 der Statuten hinweisen: Der

Schieber am Hauptstock muss zur Vermeidung von unnötigem Verschleiss immer vollständig geöffnet oder geschlossen sein; in der Praxis sieht das leider nicht immer so aus, denn oft wird der Spritzer mittels Schieber reguliert oder auch Tiertränken werden mit den Hauptschiebern reguliert, was einen grossen Verschleiss der Schieber zur Folge hat.

- Anregung Stefan Schmid: im Mitteilungsblatt der Gemeinde die Bewirtschafter auf dieses Thema aufmerksam machen

11. Information Kostenbeteiligung und allgemeine Kosten

- Die Genossenschafterinnen und Genossenschafter müssen sich mit 13.4 % der Kosten beteiligen, dies entspricht rund 95'000 Fr. bis ins Jahr 2021
- Der Kassier Altermatt Roland erläutert, dass über die nächsten 3 Jahre, jährlich ein Inkasso von Fr. 0.03 / m² vorgenommen wird.
- das erste Inkasso wird nächstens gestartet

12. Verschiedenes

- dem Interessenten der Parzelle 1679 wurde das Angebot unterbreitet die genannte Parzelle wie an der GV 2018 abgestimmt zum Preis von Fr. 2134.00 zu verkaufen. Aufgrund des hohen Preises zog der Interessent das Angebot zurück und die Parzelle 1679 bleibt demzufolge weiterhin im Besitze der GGZ

- Der Gemeinderat Schmid Manfred erläutert die Projekte, welche aus Sicht der Gemeinde beendet wurden und welche noch in der Ausführung sind. Die Gemeinde überarbeitet zur Zeit das Trinkwasser - und Kanalisationsreglement. Der Gemeinderat wird der Urversammlung zugleich ein neues Bewässerungsreglement unterbreiten. Ein Teil der Kosten während den Sommermonaten für den Unterhalt der Suonen, Fassungen soll in Zukunft analog der GGZ auf die Parzellenbesitzer abgegolten werden.

Frage von Schmid Uschi, bezüglich Abrechnung / Kostenbeteiligung der Berieselungsanlage Wolfsbiel/Glürimura ? Gemäss Angabe von Sies Hilda ist ein Dokument vorhanden, in welchem dies geregelt ist. Der Vorstand, wird diese Frage an der GV 2020 beantworten.

- Da keine Fragen mehr seitens der Teilnehmer gestellt werden, bedankt sich der Präsident in seinem und im Namen des Vorstandes für das Interesse bei den Anwesenden. Er schliesst die Generalversammlung 2019 und wünscht allen einen schönen Sommer.

- Er lädt die Teilnehmer gerne zu einem Glas Wein ein, welches durch die Gemeinde offeriert wird und bedankt sich dafür bei der Gemeinde.

- Vorstandsmitglieder GGZ Ausserberg (23.05.2019)

Präsident: Philipp Schmid, Eggstrasse 17, 3938 Ausserberg, p82.schmid@gmail.com

Kassier: Roland Altermatt, Dornastrasse, 3938 Ausserberg, roland@altermatt.me

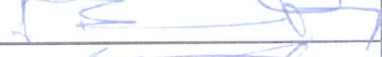
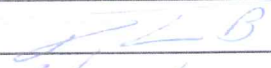
Beisitzerin: Hilda Sies-Schmid, Schafmattstrasse 12, 3938 Ausserberg, siesji@gmx.ch

Beisitzer: Damian Sies, Bordstrasse 68, 3938 Ausserberg, damian.sies@gmx.ch

Vertretung Gemeinde: Manfred Schmid, Gemeinderat, 3938 Ausserberg, m.schmid@laubersohn.ch



Protokoll GV Güterzusammenlegung GGZ vom 23.05.2019

 Präsenzliste Generalversammlung GGZ Ausserberg vom 23. Mai 2019 (20:00 Uhr)		
Nr.	Name, Vorname	Unterschrift
1	Schmid Philipp	
2	Schmid Umberto	
3	ALTERNATI ROLAND	
4	Sies Hilda	
5	Sies Benjamin	
6	Gspöner Thomas	
7	Brunner Bruno	
8	Burgunder Hans-Jörg	
9	Schmid Alex	
10	Satzgeber Stefanie	
11	Schmid Alois	
12	Schmid Stefan	
13	Thele Beat	
14	Schmid André	
15	Schmid Amade 64	
16	Sies Pauline	
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		