

Protokoll GV Güterzusammenlegungsgenossenschaft GGZ 05.07.2018

Ort: Bürgerstube Ausserberg

Zeit: 20:00 Uhr

Teilnehmer: gemäss Präsenzliste im Anhang

Entschuldigt: Schmid Bruno, Gemeinde Raron Frau Bregy Christine, Millius Diego, Rosmarie Pfaffen, Regula Imstepf, Isabelle Pfammatter, Ulrich Rohrbach, A. Scherrer, Judith Schmid

Traktanden

1. Begrüssung	1
2. Apell	1
3. Wahl der Stimmenzähler	2
4. Protokoll der GV 08.06.2017	2
5. Jahresbericht	2
6. Rechnung 2017	2
7. Revisorenbericht	2/3
8. Wahlen	3
9. Information PWI	4
10. Information Kostenbeteiligung Wässerwasser Bewirtschafter	4
11. Statutenänderung	4
12. Veräusserung Parzelle 1679	4
13. Verschiedeness	4

Traktanden

1. Begrüssung

Philipp Schmid, Präsident der GGZ, begrüsst die 21 anwesenden Grundeigentümer im Namen seiner Vorstandsmitglieder zur diesjährigen GV der GGZ. Er weist darauf hin, dass die Einladung zur GV, mittels Anschlag und Verkündung auf dem Weibeltotz, sowie die Grundeigentümer welche eine Inkasso Rechnung erhalten haben mittels Brief eingeladen wurden.

2. Apell

Die Anwesenden Genossenschafter tragen sich in die Präsenzliste mit Namen und Unterschrift ein; Der Präsident verliest die für die heutige GV entschuldigten Genossenschafter

vor. (s. Auflistung Seitenanfang)

3. Wahl der Stimmenzähler

Anhand der Anzahl Anwesenden wurde nur ein Stimmenzähler vorgeschlagen, nämlich Sies Benjamin. Die Versammlung bestätigte ihn mit Applaus

4. Protokoll der GV vom 08.06.2017

In der Einladung zur GV wurde erwähnt, dass das letztjährige Protokoll auf der Homepage der Gemeinde Ausserberg aufgeschaltet ist. Ebenfalls liegt das Protokoll bei der GV auf.

Der Protokollführer Schmid Manfred verliest das letztjährige Protokoll. Es gibt keine Einwände zum Protokoll. Das Protokoll wird mit Applaus angenommen und verdankt.

5. Jahresbericht

- Im letzten Jahr konnten wir im PWI Projekt (periodische Wiederinstandstellung Beriesungsanlagen) einen weiteren Schritt vorwärts machen. (mehr dazu wird unter Traktandum 9 Information PWI erläutert.
- Angelegenheit aktualisierte Parzellennummer beim Wasserbüchlein, der Präsident erläuterte, dass zu diesem Thema einige Missverständnisse entstanden. Es lagen diverse Anfragen vor, ob einige Parzellen noch bei diversen Strängen nachgeführt werden können. Der Präsident betont noch einmal, dass es sich nicht um eine neue Wassereinteilung handelt, es wurden lediglich die Parzellennummer von alt auf neu angepasst, sowie die Eigentümer wurden aktualisiert. Aus diesem Grund ist es nicht möglich einige Parzellen an den Strängen zu ergänzen.
- Der Präsident bedankt sich beim Registerhalter Ludi Leiggenger für seine Arbeit.
- Sobald die letzten Bereinigungen der aktualisierten Liste erstellt wurden, wird die Liste auf der Homepage der Gemeinde aufgeschaltet.
- Auf einen Druck von einem neuen Buch wird verzichtet, einerseits aus Kostengründen, andererseits besteht der Vorteil, dass erneute Anpassungen einfacher korrigiert werden können.
- Der Registerhalter Leiggenger Ludi ergreift das Wort. Es wurde im Frühling ein Brief an die Bewirtschafter geschickt mit der bitte die jeweiligen Liste zu Kontrollieren und allfällige Unstimmigkeiten bis am 30.05.2018 bei ihm zu melden. Leider haben sich noch nicht alle die Mühe genommen seine Parzellen zu Kontrollieren. Ludi bittet alle, welche noch nicht bei ihm vorbeigekommen sind sich bitte zu melden um die letzten Unklarheiten zu bereinigen.
- Frage an die Sektorenverantwortlichen Nord und Ost ob etwas Besonderes vorgefallen sei: Sektor Ost Schmid Bruno keine besondere Vorkommnisse (vorgängig angegeben), Sektor Nord Theler Beat ewige Problem mit der Entleerung des Reservoir Millachra, sowie das Problem beim Einfüllen der Anlage in St.German (Reben)
- Der Präsident weist darauf hin, dass unter Traktandum 13 Verschiedenes diese beiden Themen behandelt werden.
- Der Präsident bedankt sich an die Sektorenverantwortlichen für ihre wertvolle Arbeit während dem ganzen Jahr.

6. Rechnung 2017

Der Kassier der GGZ, Roland Altermatt, erläutert die Rechnung 2017. Er bemerkt, dass nun auf eine doppelte Buchhaltung umgestellt wurde.

Die Erfolgsrechnung schloss mit einem Gewinn von CHF 114.10; Der Vermögensbestand am 30.04.2018 beträgt CHF 84'057.67

- Der Kassier erwähnt, dass das Inkasso sehr Pflichtbewusst bezahlt wurde, von den rund Fr. 55`000.00 in Rechnung gestellten Rechnungen wurden bis jetzt lediglich Fr. 68.00 noch nicht bezahlt. Der Kassier geht dem ausstehenden Betrag noch nach.

7. Revisorenbericht

Der Revisorenbericht wird durch Manfred Schmid Revisor, vorgetragen und aufgrund dessen beantragt er, die Versammlung möge den Kassier entlasten. Dies geschieht mit Applaus.



GENOSSENSCHAFT GGZ BETRIEB UND UNTERHALT 3938 AUSSERBERG

REVISORENBERICHT ZUR JAHRESRECHNUNG GGZ AUSSERBERG

1.MAI 2017 - 30 APRIL 2018

An die Generalversammlung der GGZ Ausserberg

Die Unterzeichnenden haben die Jahresrechnung der GGZ per 30. April 2018 der Rechnungsperiode vom 1. Mai 2017 bis 30. April 2018 geprüft und bestätigen im Rahmen der Kontrolle deren Richtigkeit.

1. Die Jahresrechnung der GGZ weist einen Aufwand von CHF 54908.80 und einen Ertrag von CHF 55022.90 auf. Der Einnahmenüberschuss der laufenden Rechnung beträgt somit CHF 114.10.
2. Es wurden Rückstellungen Unterhalt, für die folgenden Geschäftsjahre, sowie für das Projekt Sanierung gebildet in der Höhe von CHF 26500.- und Transitorische Passiven für Unterhaltsarbeiten 2017/2018 in der Höhe von CHF 10100.-
3. Ausgangspunkt unserer Prüfungshandlungen bildet die von der Generalversammlung vom 23.Juni 2017 genehmigte Betriebsrechnung per 30. April 2017.
4. Das Vermögen per 1. Mai 2017 betrug CHF 58178.12
Der Vermögensbestand sieht per 30. April 2018 wie folgt aus :

Postkonto	0	CHF
Postkonto Sparen	57'701.32	CHF
Kontokorrent Raiffeisenbank	26'354.35	CHF
offene Rechnungen per 30. April 2018	0	CHF
Wertbestand Grundstücke	2.00	CHF
Forderung Inkasso	0.00	CHF
Verrechnungssteuer Guthaben	0.00	CHF
TOTAL Vermögen per 30. April 2018	84'057.67	CHF

5. Wir prüfen die Betriebsrechnung 2017/2018 auf Grund von Stichproben. Die Betriebsrechnung stimmt mit der Buchhaltung überein, ebenso die Belege mit den Eintragungen.
Die Buchhaltung ist sauber und korrekt geführt. Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung sowohl den gesetzlichen wie auch den statuarischen Vorschriften.

6. Aufgrund unserer Prüfungen beantragen wir, die vorliegende Rechnung zu genehmigen und dem Kassier der GGZ, Roland Altermatt die Entlastung zu erteilen.

Ausserberg, 12. Juni 2018

Johannita Treyer-Heynen
Revisorin GGZ

Xavier Leiggener
Revisor GGZ

Manfred Schmid
Gemeinderat Finanzen

8. Wahlen

- Es müssen 2 Vorstandsmitglieder und eine Revisorin wieder gewählt werden.
- Kassier Atermatt Roland seit 2014 im Amt, ist bereit sich noch für 4 weitere Jahre als Kassier zur Verfügung zu stellen. Die GV bestätigt seine Wiederwahl mit einem kräftigen Applaus.
- Beisitzerin Hilda Sies seit 2000 im Amt, ist bereit sich noch für 4 weitere Jahre als Beisitzerin zur Verfügung zu stellen. Die GV bestätigt ihre Wiederwahl mit einem kräftigen Applaus.
- Revisorin Johannita Treyer-Heynen seit 2004 im Amt, ist bereit sich noch für 4 weitere Jahre als Revisorin zur Verfügung zu stellen. Die GV bestätigt ihre Wiederwahl mit einem kräftigen Applaus.

9. Information PWI (periodische Wiederinstandstellung)

- Im letzten Jahr konnten wir im Projekt PWI wieder einen weiteren Schritt vorwärts machen.
- es fanden diverse Sitzungen mit dem Meliorationsamt in Visp statt.
- nachdem nun alle Sektoren digital erfasst wurden und als Plangrundlagen dienen, wurden nun pro Sektor ein Massnahmenkatalog erstellt.
- zur Zeit läuft die Offertphase
- ende September 2018 wird das Sanierungsprojekt dem Amt für Strukturverbesserung eingereicht.
- Ziel des Amt, im 2018 für das Projekt die Subventionen zu sprechen
- falls die Subventionen noch im Jahr 2018 gesprochen werden, soll das Sanierungsprojekt im Frühling 2019 starten können.
- Kostenverteilung gemäss Angaben Amt für Strukturverbesserung; 70% Kanton, 20% Grundeigentümer, 10% Gemeinde

10. Information Kostenbeteiligung Wässerwasser durch Bewirtschafter

- Schmid Manfred Informiert, dass die Kosten zum Führen und Unterhalt des Suonenwassers sehr Aufwendig ist und hohe Kosten verursacht. Die Gemeinde überlegt sich, diese Kosten auf die Bewirtschafter abzuwälzen
 - Kosten pro Jahr für Unterhalt der Suonen Niwärrch, Mittla, Undra, Manera ca. Fr. 80'000 - Fr. 100'000
 - der Gemeinderat wird der Bevölkerung an der nächsten Urversammlung einen Vorschlag unterbreiten, wie sich die Bewirtschafter an den Kosten beteiligen sollen
 - aus Sicht der Gemeinde sollten sich die Bewirtschafter beteiligen, die Idee ist im Moment 1/3 der Kosten an die Bewirtschafter abzuwälzen, was ca. 3% der Direktzahlungen entspricht.
 - zusätzliche Mittel können mittels Landschaftsqualitätsprojekt vom Bewirtschafter beim Bund abgeholt werden für den Bezug von Suonenwasser
 - Manfred Schmid gibt das Wort in die Runde wie es aus Sicht der Bewirtschafter ist
- Vorschlag Schmid Amadeé : Gemeindewerk ausführen durch Bewirtschafter anstelle Rechnung an Bewirtschafter
- Anregung: Dann muss eine Wassergarantie vorhanden sein..

11. Statutenänderung

- der Vorstand schlägt vor, dass die Statuten aus dem Jahr 2004 angepasst werden, es geht um kleine Änderungen betreffend Einladungen, Geschäftsjahr, Genossenschaft des öffentlichen Rechtes (OR Art. 829 B) Altermatt Roland erläutert die alten und neuen Artikel.

Es wird jeder Artikel einzeln abgestimmt. Nachfolgend die Abstimmungsergebnisse der neuen Artikel:

Artikel 1: dafür: 14/ dagegen 1/ Enthaltungen 3

Art. 4, 1. dafür: 15 / dagegen 0 / Enthaltungen 3

Art. 4, 2. dafür 18 / dagegen 0 / Enthaltungen 0

Art. 6. dafür 18 / dagegen 0 / Enthaltungen 0

Art. 13. dafür 18 / dagegen 0 / Enthaltungen 0

Art. 20. dafür 0 / dagegen 17 / Enthaltungen 1

Die Statuten werden gemäss Abstimmung so angepasst und dem Amt in Sitten unterbreitet.

Anschliessend werden die Statutenänderungen mit der Einladung zur GV 2019 verschickt und werden an der GV 2019 mittels Abstimmung verabschiedet.

12. Veräusserung Parzelle 1679

- Es ist eine Anfrage eingegangen von einem Interessenten die Parzelle 1679 zu erwerben (1334m²)

- dieser Verkauf wurde ordentlich Traktandiert, damit alle Interessenten mitbieten können

- dem Interessenten wurde ein Verkaufspreis von Fr. 2'495.85 Fr. unterbreitet. (Schatzung Fr. 2134.00, LWN Fr. 55.15, Berieselungsgebühren 2017-2019 Fr. 66.70, Kapital Steuern seit 2014 Anteil Fr. 60.00, Kosten Zusammenlegung Grundbuchamt/Anteil Fr. 30.00, Unkostenbeitrag Vorstand Abwicklung Verkauf Fr. 150.00)

- Der Interessent macht uns ein Angebot von 0.50 Fr. / m² was einen Preis von Fr. 667.00 entspricht.

- Die GV entscheidet, dass die Parzelle 1679 zum Preis zur Schätzung (Fr. 2134.00) verkauft werden kann. (Abstimmung : dafür 17, dagegen 1, Enthaltungen 2)

- Der Präsident nimmt mit dem Interessenten Kontakt auf und unterbreitet ihm das Angebot, die Parzelle zum Preis von Fr. 2134.00 erwerben zu können.

13. Verschiedenes

- Der Sektorverantwortliche Theler Beat hat an der GV 2017 angefragt, wer der Verantwortliche ist der Berieselung Reben in St. Germann. Nach Rücksprache mit der Gemeinde Raron wurde uns Herr Salzgeber Armand angegeben um Kontakt aufzunehmen, wann das Wasser eingefüllt wird. 027 934 27 66

- Ebenfalls soll der Sektorverantwortliche des Sektor Chalchofo Kämpfen Urs mit Herr Salzgeber Kontakt aufnehmen, wann das Wasser in die Leitungen eingefüllt wird.

- Hatten mehrere Reklamationen, dass die Fassung beim Chalchofo nicht mehr richtig funktioniert, d.h. der sogenannte Coandarechen ist abgebraucht und funktioniert deshalb nicht mehr, es gelangt praktisch kein Wasser mehr in die Fassung. Im Zuge des Sanierungsprojektes ist geplant, diesen Rechen im Jahre 2019 auszuwechseln, da aber die Notwendigkeit besteht

so rasch als möglich etwas zu unternehmen, soll so rasch als möglich etwas provisorisch angepasst werden, damit die Bewirtschafter während des Sommers genügend Wasser zur Verfügung haben. Der Präsident werde sich diesbezüglich mit dem Sektorverantwortlichen Kämpfen Urs in Verbindung setzen.

- Der Gemeinderat Schmid Manfred erläutert die Projekte, welche aus Sicht der Gemeinde beendet wurden und welche noch in der Ausführung sind.

- Salzgeber Armand St.Germann, bittet die Gemeinde einmal zusammen zu sitzen um die Angelegenheit Rebwasser anzuschauen

- Salzgeber bringt den Vorschlag dass Pensionierte aus St.German der Suon Manera nachgehen um das Wasser zu führen, da die Gemeinde Ausserberg schlicht und weg keine Kapazität haben jeden Tag der Suon Manera nachzugehen....

- Da keine Fragen mehr seitens der Teilnehmer gestellt werden, bedankt sich der Präsident in seinem und im Namen des Vorstandes für das Interesse bei den Anwesenden. Er schliesst die Generalversammlung 2018 und wünscht allen einen schönen Sommer und Wasserreichen.

- Er lädt die Teilnehmer gerne zu einem Glas Wein ein, welches durch die Gemeinde offeriert wird und bedankt sich dafür bei der Gemeinde.

- Vorstandsmitglieder GGZ Ausserberg (05.07.2018)

Präsident: Philipp Schmid, Eggastrasse 17, 3938 Ausserberg, p82.schmid@gmail.com

Kassier: Roland Altermatt, Dornastrasse, 3938 Ausserberg, roland@altermatt.me

Beisitzerin: Hilda Sies-Schmid, Schafmattastrasse 12, 3938 Ausserberg, siesji@gmx.ch

Beisitzer: Damian Sies, Bordstrasse 68, 3938 Ausserberg

Vertretung Gemeinde: Manfred Schmid, Gemeinderat, 3938 Ausserberg, els.schmid@bluewin.ch

Versammlungsende: 21.40 Uhr, Manfred Schmid, der Schreiber.



Protokoll GV Güterzusammenlegung GGZ vom 05.07.2018

 Präsenzliste Generalversammlung GGZ Ausserberg vom 07. Juli 2018 (20:00 Uhr) 05.		
Nr.	Name, Vorname	Unterschrift
1	Sies Hilda	Sies H.
2	Sies Damian	Sies D.
3	ALTERMAN ROLAND	Alterman R.
4	Schmid Philipp	Schmid P.
5	Schmid Manfred	Schmid M.
6	Sies Benjamin	Sies B.
7	Gspöner Anton i.V.	A. Gspöner
8	Gspöner Gody i.V.	Gspöner G.
9	IV. Schmid Alex	Schmid A.
10	SALTZGEBER ARMAND i.V. Pöbber-St. Li.	Saltzgeber A.
11	Schmid Silvan	Schmid S.
12	Schmid Ursula	Schmid U.
13	Thaler Hans	Thaler H.
14	Thaler Beat	Thaler B.
15	Schmid Amade 64	Schmid A.
16	Schmid Egon	Schmid E.
17	LEIGGENER LIDI	Leiggen L.
18	Leiggen Amade	Leiggen A.
19	Schmid Simon	Schmid S.
20	Schmid Renate	Schmid R.
21	Schmid Stefan	Schmid S.
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		