

Verbindlicher Inhalt

Bauzonen

- Dorfzonen
- Wohnzonen
- Wohn- und Gewerbebezonen
- Gewerbezone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Freihaltezone FHZ
- Verkehrszone innerhalb der Bauzone

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszonen
- Rebbauzone

Schutzzonen

- UNESCO Weiterbe Jungfrau Aletsch
- VAEW: Landschaftsschutzzone von nationaler Bedeutung
- BLN: Landschaftsschutzzone von nationaler Bedeutung
- TWW: Naturschutzzone von nationaler Bedeutung
- Nko: Naturschutzzone von lokaler Bedeutung
- Lko: Landschaftsschutzzone von lokaler Bedeutung
- Ortsbildschutzzone Steinplattenbedachungen

Weitere Zonen

- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN
- Zone mit späterer Nutzungszulassung-Kulturerbe ZSN-K
- Zone mit unbestimmter Nutzungszulassung ZUN

Flächenbezogene Festlegungen

- Entwicklungsperimeter

Hinweisender Inhalt / Zonen und Gebiete nach Spezialgesetzgebung

- Wald gemäss homologiertem Waldkataster
- Wald
- Hecken und Feldgehölze
- Wildtierkorridor von überregionaler Bedeutung
- Eidg. Jagdbarnggebiet
- Quelle öffentlich gefasst
- Reservoir
- Suonen
- Gewässer (inkl. Ufer)
- Gewässerrfreiraum
- Archäologische Schutzbereiche
- IVS: Historischen Verkehrswege von regionaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischer Verlauf
- IVS: Historischen Verkehrswege von lokaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischer Verlauf
- Hochspannungsleitung

Grundwasserschutz

- Schutzzone genehmigt
- Schutzzone provisorisch
- Gewässerschutzbereich

S1

- Au

S2

- Ao

S3

-

Naturgefahren Gefährdung

- erheblich
- mittel
- gering

- Lawinengefahrzone
- Hochwassergefahrzone
- Steinschlaggefahrzone
- Hangmurgefahrzone

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Präsident:

Der Schreiber:

Diego Treyer

Mike Sterren



Gemeinde Ausserberg

Plan 1

Zonennutzungsplan

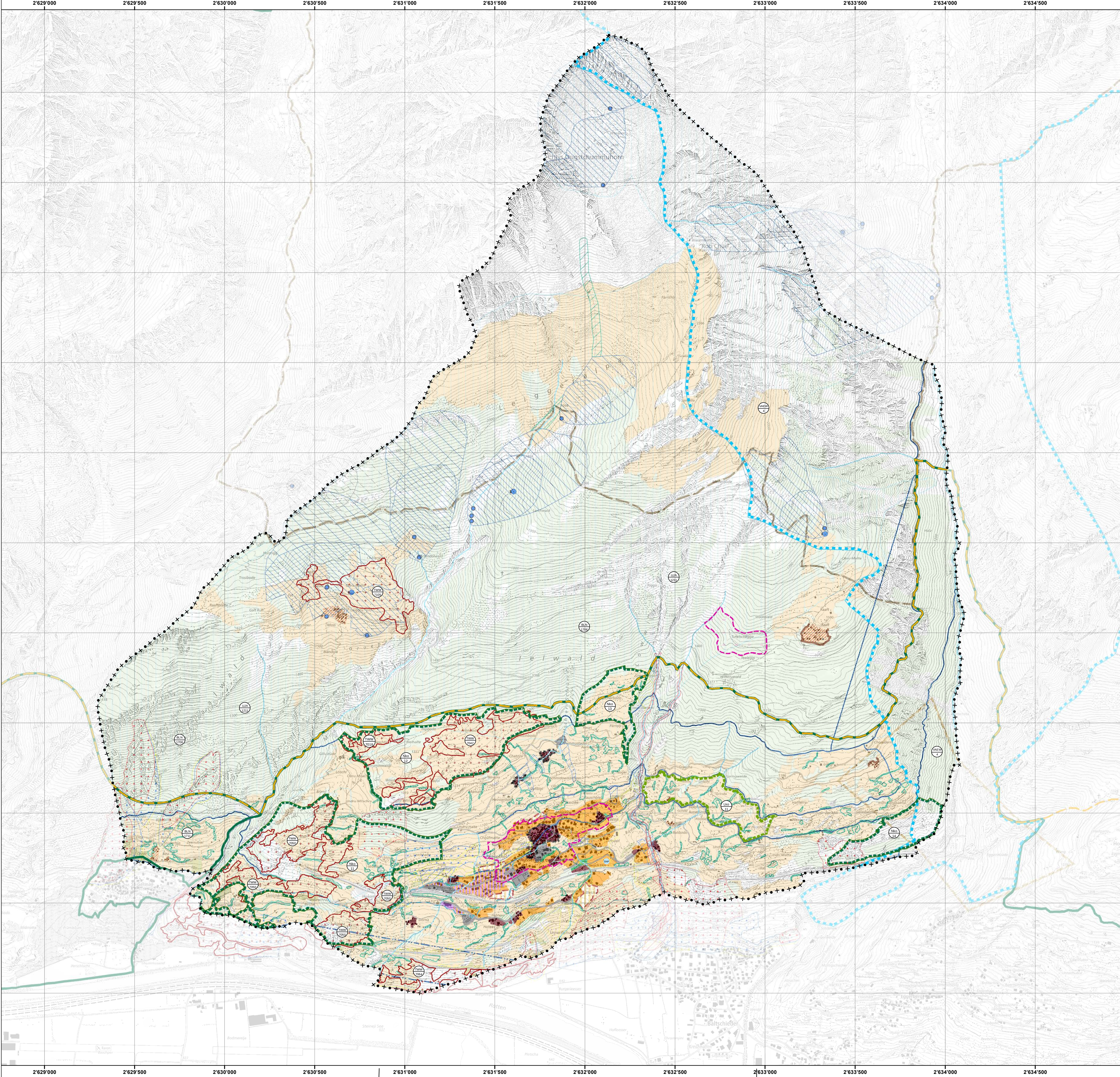
1:10'000

Auflage Mitwirkungsverfahren



PLANAX AG
Ingenieure, Geometer, Raumplaner
dipI. Ingenieure ETHSIA/USIC, pat. Ing.-Geometer
Visp - Zermatt - Ulrichen
www.planax.ch, info@planax.ch

Format: 1050 x 594	063606.3.0
Gez	Kontr
ab	uj
ab	uj



Dorfzone D

Dorfzone D1

Dorferweiterungszone DE

Wohnzone W3 / W3 - Bongartersch Hüs

Wohnzone W3-B Bongartersch Hüs

Wohn- und Gewerbezone WG3

Wohn- und Geschäftszone WG4

Gewerbezone G

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZÖBA - A / B / D

Freihaltezone FHZ

Verkehrszone innerhalb der Bauzone

Landwirtschaftszone 1. Priorität LZ1

Landwirtschaftszone 2. Priorität LZ2

Rebbauzone

UNESCO Welterbe Jungfrau Aletsch

VAEW: Landschaftsschutzzone von nationaler Bedeutung

BLN: Landschaftsschutzzone von nationaler Bedeutung

TWW: Naturschutzzone von nationaler Bedeutung

Nko: Naturschutzzone von lokaler Bedeutung

Lko: Landschaftsschutzzone von lokaler Bedeutung

Ortsbildschutzzone Steinplattenbedachungen

Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN

Zone mit späterer Nutzungszulassung-Kulturerbe ZSN-K

Zone mit unbestimmter Nutzungszulassung ZUN

Verkehrszone ausserhalb der Bauzone

übriges Gemeindegebiet

Entwicklungssperimeter

Wald

Waldfeststellung gemäss homologiertem Waldkataster

Hecken und Feldgehölze

Wildtierkorridor von überregionaler Bedeutung

Eldg. Jagdbanngebiet

Quelle öffentlich gefasst

Reservoir

Suonen

Gewässer und ihre Ufer

Gewässerfreiraum

Archäologische Schutzbereiche

IVS: Historischen Verkehrswege von regionaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischer Verlauf

IVS: Historischen Verkehrswege von lokaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischer Verlauf

Hochspannungsleitung

S1

S2

S3

Schutzzone genehmigt

Schutzzone provisorisch

Au

Ao

erheblich

mittel

gering

Naturegefahren Gefährdung

Lawinengefahrenzone

Hochwassergefahrenzone

Steinschlaggefahrenzone

Hangrutschgefahrenzone

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Präsident:

Der Schreiber:

Diego Treyer

Mike Sterren

Gemeinde Ausserberg

Plan 2

Zonennutzungsplan

1:5'000

Auflage Mitwirkungsverfahren

Format: 1050 x 594

063606.3.0

Gez

Kontr

Datum

ab

uj

09.07.2024

ab

uj

27.11.2025

PLANAX AG

Ingenieure, Geometer, Raumplaner
dip. Ingenieure ETH Zürich, gao Ing.-Geometer
Vsp - Zermatt - Ulrichen
www.planax.ch, info@planax.ch

N

V:\d062606_Ausserberg_Omplanung\1_GIS_Raumplanung\MapR\Zonennutzungsplan\003606_h_2_ZNF_Ausserberg_3000.mxd

V:\d062606_Ausserberg_Omplanung\1_GIS_Raumplanung\MapR\Zonennutzungsplan\003606_h_2_ZNF_Ausserberg_3000.mxd

Bauzonen

- | | |
|--|--|
|  | Dorfzone D |
|  | Dorfzone D1 |
|  | Dorferweiterungszone DE |
|  | Wohnzone W3 |
|  | Wohnzone W3-B Bongartersch Hüs |
|  | Wohn- und Gewerbezone WG3 |
|  | Wohn- und Geschäftszone WG4 |
|  | Gewerbezone G |
|  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZOBA - A / B / D |
|  | Freihaltezone FHZ |
|  | Verkehrszone innerhalb der Bauzone |

Landwirtschaftszonen

- | | |
|---------|--------------------------------------|
| 1 1 1 1 | Landwirtschaftszone 1. Priorität LZ1 |
| 2 2 2 2 | Landwirtschaftszone 2. Priorität LZ2 |
| | Rebbauzone |

Schutzzonen

- | | |
|--|--|
|  | TWW: Naturschutzzone von nationaler Bedeutung |
|  | Nko: Naturschutzzone von lokaler Bedeutung |
|  | Lko: Landschaftsschutzzone von lokaler Bedeutung |
|  | Ortsbildschutzzone Steinplattenbedachungen |

Weitere Zonen

- | | |
|---|--|
|  | Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN |
|  | Zone mit späterer Nutzungszulassung - Kulturerbe ZSN-K |
|  | Zone mit unbestimmter Nutzungszulassung ZUN |
|  | Verkehrszone ausserhalb der Bauzone |
|  | übriges Gemeindegebiet |

Flächenbezogene Festlegungen

- Entwicklungsperimeter

Wald

- | | |
|--|---|
|  | Wald |
|  | Waldfeststellung gemäss homologiertem Waldkataster |
|  | Hecken und Feldgehölze |
|  | Suonen |
|  | Gewässer und ihre Ufer |
|  | Gewässerschutzbereich Au |
|  | Gewässerraum |
|  | Archäologische Schutzbereiche |
|  | IVS: Historischen Verkehrswege von regionaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischer Verlauf |
|  | IVS: Historischen Verkehrswege von lokaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischer Verlauf |
|  | Hochspannungsleitung |

Nature Gefahren Gefährdung	erheblich	mittel	gering
Lawinengefahrenzone			
Hochwassergefahrenzone			
Steinschlaggefährdenzone			
Hangmurgefahrenzone			

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Präsident

Der Schreiber

Diego Treyer

Mike Sterren



Gemeinde Ausserberg

Plan 3

Zonennutzungsplan

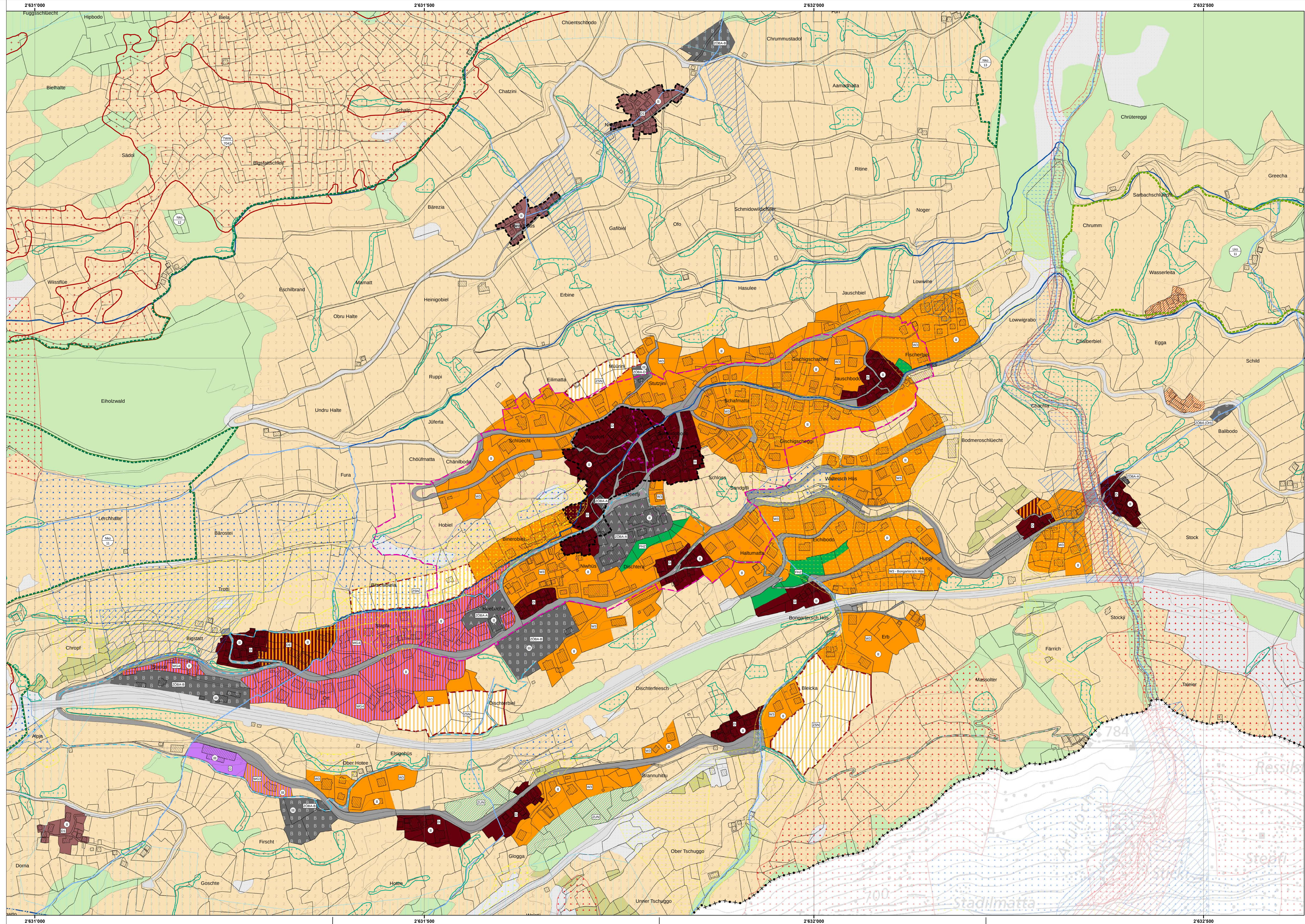
1:2'000

Auflage Mitwirkungsverfahren



PLANAX AG
Ingenieure, Geometer, Raumplaner
dipl. Ingenieure ETH/SIA/USIC, pat. Ing.-Geomete
Visp - Zermatt - Ulrichen
www.planax.ch, info@planax.ch

Format: 1050 x 600		063606.3.0
Gez	Kontr	Datum
ab	uj	09.07.2024
ab	uj	27.11.2025



Bauzonen

	Dorfzone D / D1
	Wohnzonen
	Wohn- und Gewerbezone
	Gewerbezone
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZÖBA
	Freihaltezone / Schutzzone

 Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN (Kulturerbe)
 Verkehr

		Zone mit späterer Nutzungszulassung (heute Wohnzone)
		Zone mit unbestimmter Nutzung ZUN (heute Wohnzone)
		Landwirtschaftszonen (heute 3.1 Wohnzone)
		Freihaltezone (heute Wohnzone)
		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (heute 5.1 Wohnzone)

 6 Wohnzone (heute 6.1 Gewerbezone, 6.2 Freihaltezone, 6.3 Landwirtschaftszone)

 9 Wohn- und Gewerbezone (heute Verkehrszone)

		Dorfzone (heute 7.1 Wohnzone W3, 7.2 Dorferweiterungszone)
		Dorferweiterungszone (heute Wohnzone)
		Wohnzone (heute 6.4 Dorfzone, 6.5 Dorferweiterungszone, 6.6 Ferienhauszone)
		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (heute 5.2 Gewerbezone, 5.3 Verkehrszone, 5.4 Landwirtschaftszone)
		Landwirtschaftszone (heute 3.2 Gewerbezone)

		Entwicklungssperimeter
		Strassenprojekt "Verbindungsstrasse Glogga - Bongartersch Hüs"
		etappierte Bebauung Wohnzone "Bongartersch Hüs"

	Gewässerfreiraum
	Steinschlag mit erheblicher Gefährdung
	Hochwasser mit erheblicher Gefährdung



Plan 4

1:2'000

 **PLANAX AG**
Ingenieure, Geometer, Raumplaner
dipl. Ingenieure ETH/SIA/USIC, pat. Ing.-Geometer
Visp - Zermatt - Ulrichen
www.planax.ch, info@planax.ch

Format: 1050 x 600		063606.3.0
Gez	Kontr	Datum
ab	uj	09.07.2024
ab	uj	27.11.2025

