

Verbindlicher Inhalt

Bauzonen

- Dorfzonen
- Wohnzonen
- Wohn- und Gewerbebezonen
- Gewerbezone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Freihaltezone FHZ
- Verkehrszone innerhalb der Bauzone

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszonen
- Rebbauzone

Schutzzonen

- UNESCO Weiterbe Jungfrau Aletsch
- VAEW: Landschaftsschutzzone von nationaler Bedeutung
- BLN: Landschaftsschutzzone von nationaler Bedeutung
- TWW: Naturschutzzone von nationaler Bedeutung
- NR: Naturschutzzone von regionaler Bedeutung
- NL: Naturschutzzone von lokaler Bedeutung
- LL: Landschaftsschutzzone von lokaler Bedeutung
- Ortsbildschutzzone Steinplattenbedachungen

Weitere Zonen

- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN
- Zone mit späterer Nutzungszulassung-Kulturerbe ZSN-K
- Zone mit unbestimmter Nutzungszulassung ZUN

Flächenbezogene Festlegungen

- Entwicklungsperimeter

Hinweisender Inhalt / Zonen und Gebiete nach Spezialgesetzgebung

- Wald gemäss homologiertem Waldkataster
- Wald
- Hecken und Feldgehölze
- Wildtierkorridor von überregionaler Bedeutung
- Eidg. Jagdbannggebiet
- Quelle öffentlich gefasst
- Reservoir
- Suonen
- Gewässer (inkl. Ufer)
- Gewässerfreiraum
- Archäologische Schutzbereiche
- IVS: Historischen Verkehrswege von regionaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischer Verlauf
- IVS: Historischen Verkehrswege von lokaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischer Verlauf
- Hochspannungsleitung

Grundwasserschutz

- Schutzzone genehmigt
- Schutzzone provisorisch
- Gewässerschutzbereich

S1

- Au

S2

- Ao

S3

-

Naturgefahren Gefährdung

- erheblich
- mittel
- gering
- Lawinengefährdungzone
- Hochwassergefährdungzone
- Steinschlaggefährdungzone
- Hangmurgefährdungzone

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Präsident:

Der Schreiber:

Diego Treyer

Mike Sterren



Gemeinde Ausserberg

Plan 1

Zonennutzungsplan

1:10'000

Öffentliche Auflage

Nr. CheckerPAZ: 973 24.08.2026
Nr. CalculDim: 7569 24.08.2026



PLANAX AG
Ingenieure, Geometer, Raumplaner
dipl. Ingenieure ETHSIA/USIC, pat. Ing.-Geometer
Visp - Zermatt - Ulrichen
www.planax.ch, info@planax.ch

Format: 1050 x 594		063606.1.0
Gez	Kontr	Datum
ab	uj	09.07.2024
ab	uj	24.08.2026

