

Verbindlicher Inhalt

Bauzonen

- Dorfzone D
- Dorfzone D1
- Dorferweiterungszone DE
- Wohnzone W3
- Wohnzone W3-B Bongartersch Hüs
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Wohn- und Geschäftszone WG4
- Gewerbezone G
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZÖBA - A / B / D
- Freihaltezone FHZ
- Verkehrszone innerhalb der Bauzone

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone 1. Priorität LZ1
- Landwirtschaftszone 2. Priorität LZ2
- Rebbauzone

Schutzzonen

- TWW: Naturschutzzone von nationaler Bedeutung
- NR: Naturschutzzone von regionaler Bedeutung
- NL: Naturschutzzone von lokaler Bedeutung
- Lko: Landschaftsschutzzone von lokaler Bedeutung
- Ortsbildschutzzone Steinplattenbedachungen

Weitere Zonen

- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN
- Zone mit späterer Nutzungszulassung - Kulturerbe ZSN-K
- Zone mit unbestimmter Nutzungszulassung ZUN
- Verkehrszone ausserhalb der Bauzone
- übriges Gemeindegebiet

Flächenbezogene Festlegungen

- Entwicklungsperimeter

Hinweisender Inhalt / Zonen und Gebiete nach Spezialgesetzgebung

- Wald
- Waldfeststellung gemäss homologiertem Waldkataster
- Hecken und Feldgehölze
- Suonen
- Gewässer und ihre Ufer
- Gewässerschutzbereich Au
- Gewässerraum
- Archäologische Schutzbereiche
- IVS: Historischen Verkehrswege von regionaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischer Verlauf
- IVS: Historischen Verkehrswege von lokaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischer Verlauf
- Hochspannungsleitung

Naturgefahren Gefährdung	erheblich	mittel	gering
Lawinengefährdzone			
Hochwassergefährdzone			
Steinschlaggefährdzone			
Hangmurgefährdzone			

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Präsident:

Diego Treyer

Der Schreiber:

Mike Sterren



Gemeinde Ausserberg

Plan 3

Zonennutzungsplan

1:2'000

Öffentliche Auflage

Nr. CheckerPAZ: 973
Nr. CalculDim: 7569
24.08.2026
24.08.2026



PLANAX AG
Ingenieure, Geometer, Raumplaner
 dipl. Ingenieure ETH/AUSRIC; pat. Ing.-Geometer
Vesp - Zermatt - Ulrichen
www.planax.ch, info@planax.ch

Format: 1050 x 600	063606.3.0
Gez	Kontr
ab	uj
ab	uj
	Datum
	09.07.2024
	24.08.2026

