

Verbindlicher Inhalt

- Bauzonen**
- Dorfzone D / D1
 - Wohnzonen
 - Wohn- und Gewerbezone
 - Gewerbezone
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZOBA
 - Freihaltezone / Schutzzone

- Weitere Zonen**
- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN (Kulturerbe)
 - Verkehr

Änderungen der Bauzone

Reduktion der Bauzone für die Wohnnutzung

- Zone mit späterer Nutzungszulassung (heute Wohnzone)
- Zone mit unbestimmter Nutzung ZUN (heute Wohnzone)
- Landwirtschaftszonen (heute 3.1 Wohnzone)
- Freihaltezone (heute Wohnzone)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (heute 5.1 Wohnzone)

Erweiterungen bzw. Bereinigungen der Bauzone für die Wohnnutzung

- Wohnzone (heute 6.1 Gewerbezone, 6.2 Freihaltezone, 6.3 Landwirtschaftszone)
- Dorfzone (heute 7.3 Landwirtschaftszone)
- Wohn- und Gewerbezone (heute 9.2 Verkehrszone)

Weitere Änderungen der Bauzone

- Dorfzone (heute 7.1 Wohnzone W3, 7.2 Dorferweiterungszone)
- Dorferweiterungszone (heute Wohnzone)
- Wohnzone (heute 6.4 Dorfzone, 6.5 Dorferweiterungszone, 6.6 Ferienhauszone)
- Wohn- und Gewerbezone (heute 9.1 Wohnzone)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (heute 5.2 Gewerbezone, 5.3 Verkehrszone, 5.4 Landwirtschaftszone)
- Verkehrszone (heute Landwirtschaftszone)
- Landwirtschaftszone (heute 3.2 Gewerbezone)

Weitere Planungsmassnahmen

- Entwicklungspereimeter
- Strassenprojekt "Verbindungsstrasse Glogga - Bongartersch Hüs"
- etaplierte Bebauung Wohnzone "Bongartersch Hüs"

Hinweisender Inhalt / Zonen und Gebiete nach Spezialgesetzgebung

- Gewässerfreiraum
- Steinschlag mit erheblicher Gefährdung
- Hochwasser mit erheblicher Gefährdung



Gemeinde Ausserberg

Plan 4

Zonenänderungen

1:2'000

Öffentliche Auflage



Format: 1050 x 600		063606.4.0	
Gez	Kontr	Datum	
ab	uj	09.07.2024	
ab	uj	24.08.2026	



V:\a\05\0505\Ausserberg_Ortplanung\11_GIS_Raumplanung\Mapa\Raumplanung\050505_04_Zonenänderungen_Ausserberg_2000.mxd

